

**Información de Contacto**

Av. Las Condes 11.700, Torre A, piso 10  
 Las Condes - Santiago de Chile  
 Contacto: Ximena Vial  
 Teléfono: +56 (2) 2599 9000  
 Email: xvial@questcapital.cl



**Objetivos del Fondo**

El Fondo está inserto bajo el alero de las inversiones de impacto, un enfoque de inversión que busca conseguir rentabilidad, junto a un impacto socioambiental medible y positivo. De este modo, el objetivo principal del Fondo es ofrecer una alternativa para personas interesadas en invertir en una cartera compuesta por instrumentos y títulos de deuda evaluados en términos de riesgo, retorno e impacto.

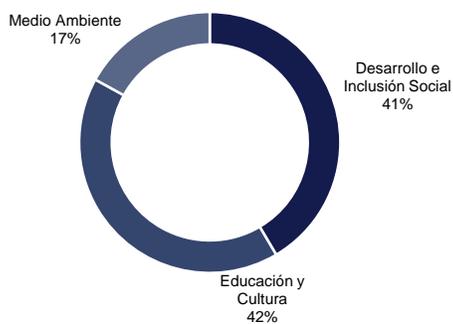
**Características del Fondo**

|                           |                              |
|---------------------------|------------------------------|
| Moneda                    | CLP                          |
| Inicio Fondo              | 29-08-19                     |
| Duración del Fondo        | 7 años, renovable por 2 años |
| Patrimonio (CLP MM)       | 7.506                        |
| Valor Cuota Serie A (CLP) | 1.252,3                      |
| Código Bolsa de Santiago  | CFIQDA                       |

**Rentabilidad Mensual Histórica**

| Año         | Ene   | Feb   | Mar   | Abr   | May   | Jun   | Jul   | Ago   | Sep   | Oct   | Nov   | Dic   | Año          |
|-------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------------|
| <b>2019</b> |       |       |       |       |       |       |       |       | 0,56% | 0,57% | 0,59% | 0,62% | <b>2,36%</b> |
| <b>2020</b> | 0,60% | 0,62% | 0,65% | 0,07% | 0,56% | 0,10% | 0,73% | 0,41% | 0,40% | 0,60% | 0,94% | 0,48% | <b>6,31%</b> |
| <b>2021</b> | 0,51% | 0,49% | 0,54% | 0,55% | 0,65% | 0,48% | 0,51% | 0,52% | 0,47% | 0,46% | 0,41% | 0,59% | <b>6,35%</b> |
| <b>2022</b> | 0,62% | 0,43% | 0,03% | 0,54% | 0,63% | 0,11% | 0,74% | 0,71% | 0,68% | 0,72% | 0,73% | 0,09% | <b>6,19%</b> |
| <b>2023</b> | 0,84% | 0,75% | 0,89% | 0,81% | 0,81% | 0,76% | 0,84% | 0,10% | 0,82% | 0,97% | 0,81% | 0,66% | <b>9,44%</b> |
| <b>2024</b> | 0,58% | 0,75% | 0,97% | 0,78% | 0,82% |       |       |       |       |       |       |       | <b>3,96%</b> |

**Diversificación por sector (% de patrimonio)**



**Principales características de la cartera**

|                                       |        |
|---------------------------------------|--------|
| Tasa nominal promedio cartera         | 12,96% |
| Plazo promedio (meses)                | 25,3   |
| Créditos otorgados (CLP MM)           | 20.933 |
| Cartera Actual (CLP MM)               | 6.799  |
| Operaciones vigentes                  | 37     |
| Empresas financiadas en la actualidad | 32     |
| Cartera con mora > a 30 días (%)      | 5,8%   |
| Cartera con Garantía real (%)         | 70,2%  |

**Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS) impactados por el Fondo**



En base al cierre del 31-05-2024

**Evolución del patrimonio y retorno acumulado**



**Diversificación por Emisor (% de patrimonio)**



**Comentario del Mes**

Al finalizar mayo, el Fondo Quest Inversión de Impacto ha registrado un rendimiento total acumulado desde su inicio en agosto de 2019 del 39,86%. Hasta la fecha, se han financiado 130 operaciones, alcanzando un monto total en colocaciones de \$20.932.536.260. Estas operaciones buscan generar un impacto socioambiental positivo en Chile. Actualmente, la cartera del fondo está compuesta por 37 operaciones vigentes, con un índice de morosidad mayor a 90 días del 5,8%. Del total de la cartera, el 70,2% cuenta con garantía hipotecaria.

En mayo, se otorgó un nuevo financiamiento de \$120.000.000 a Fabula para la producción de la película "La Ola". Fabula es una de las productoras audiovisuales más destacadas de Chile, fundada en 2004 por Juan de Dios Larraín (productor) y Pablo Larraín (director/productor).

Fabula desarrolla proyectos audiovisuales de cine, televisión, publicidad y producción, y es reconocida por su alto volumen de contenido en plataformas como Amazon, Netflix, HBO, Disney+, Pantaya y Apple TV. La productora se distingue por sus altos estándares de calidad y su enfoque en la cinematografía.

Debido a su elevado volumen de trabajo, Fabula contrata a numerosos técnicos y realizadores, a quienes capacita permanentemente, contribuyendo al desarrollo del capital humano en la industria audiovisual, tanto en el back como en el front office. Reconocida entre sus pares por profesionalizar el modelo de trabajo en Chile, Fabula ha ganado numerosos premios en festivales de gran importancia y ha establecido una fuerte presencia internacional.

Fabula se enfoca principalmente en contenido de alto impacto social, abordando temáticas contemporáneas con un enfoque crítico. Su desafío es continuar con la internacionalización de la industria audiovisual chilena, posicionando al país como un referente latinoamericano con proyección mundial.

La productora desarrolla nuevos talentos, llevándolos a la industria en mercados como Estados Unidos y México. En 2018, Fabula abrió una oficina en Los Ángeles con la producción de "Gloria Bell", dirigida por Sebastián Lelio y protagonizada por Julianne Moore y John Turturro. Entre sus producciones notables también se encuentran "Jackie", protagonizada por Natalie Portman, y "Spencer", protagonizada por Kristen Stewart. A finales de 2020, inauguraron su tercera oficina en Ciudad de México, destinada a producir contenido original para la región y el mundo. Dos de sus producciones recientes, "El Conde" y "La memoria infinita", fueron nominadas a los premios Oscar.

El presente informe no constituye una oferta de inversión o de suscripción de valores. El presente informe contiene únicamente información relativa a la rentabilidad pasada del fondo de inversión, sin que ello garantice la rentabilidad futura del mismo.