

Información de Contacto

Av. Las Condes 11.700, Torre A, piso 10
 Las Condes - Santiago de Chile
 Contacto: Ximena Vial
 Teléfono: +56 (2) 2599 9000
 Email: xvial@questcapital.cl



Objetivos del Fondo

El Fondo está inserto bajo el alero de las inversiones de impacto, un enfoque de inversión que busca conseguir rentabilidad, junto a un impacto socioambiental medible y positivo. De este modo, el objetivo principal del Fondo es ofrecer una alternativa para personas interesadas en invertir en una cartera compuesta por instrumentos y títulos de deuda evaluados en términos de riesgo, retorno e impacto.

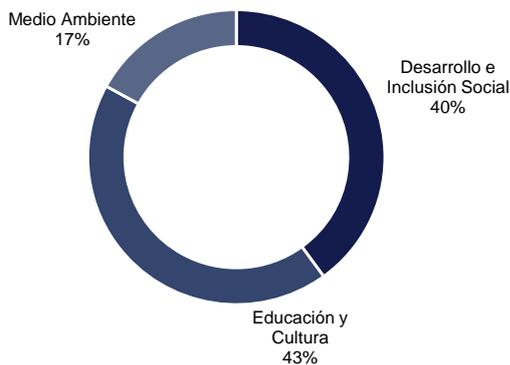
Características del Fondo

Moneda	CLP
Inicio Fondo	29-08-19
Duración del Fondo	7 años, renovable por 2 años
Patrimonio (CLP MM)	7.186
Valor Cuota Serie A (CLP)	1.171,8
Código Bolsa de Santiago	CFIQDIA

Rentabilidad Mensual Histórica

Año	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic	Año
2019									0,56%	0,57%	0,59%	0,62%	2,36%
2020	0,60%	0,62%	0,65%	0,07%	0,56%	0,10%	0,73%	0,41%	0,40%	0,60%	0,94%	0,48%	6,31%
2021	0,51%	0,49%	0,54%	0,55%	0,65%	0,48%	0,51%	0,52%	0,47%	0,46%	0,41%	0,59%	6,35%
2022	0,62%	0,43%	0,03%	0,54%	0,63%	0,11%	0,74%	0,71%	0,68%	0,72%	0,73%	0,09%	6,19%
2023	0,84%	0,75%	0,89%	0,81%	0,81%	0,76%	0,84%	0,10%	0,82%	0,97%	0,81%	0,66%	9,44%
2024	0,58%	0,75%	0,97%	0,78%	0,82%	0,76%							4,75%

Diversificación por sector (% de patrimonio)



En base al cierre del 30-06-2024

Evolución del patrimonio y retorno acumulado



Principales características de la cartera

Tasa nominal promedio cartera	12,96%
Plazo promedio (meses)	25,5
Créditos otorgados (CLP MM)	21.134
Cartera Actual (CLP MM)	6.484
Operaciones vigentes	36
Empresas financiadas en la actualidad	31
Cartera con mora > a 30 días (%)	6,1%
Cartera con Garantía real (%)	69,0%

Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS) impactados por el Fondo



Diversificación por Emisor (% de patrimonio)



Comentario del Mes

De acuerdo con lo acordado en la Asamblea Ordinaria de Aportantes del Fondo Quest Inversión de Impacto, durante el mes de junio se distribuyeron \$535.978.614 a los aportantes, lo que representa el 100% del beneficio neto percibido en el año 2023.

Al 30 de junio de 2024, el Quest Inversión de Impacto ha registrado un rendimiento total acumulado desde su inicio en agosto de 2019 de 40,91%. Las operaciones financiadas suman un total de 131 a la fecha, lo que representa un monto total en colocaciones de \$21.134.657.536.

El objeto principal del fondo es financiar empresas que además de cumplir con los estándares financieros, resuelvan a su vez un problema social o medioambiental en Chile.

Actualmente, la cartera del fondo está compuesta por 36 operaciones vigentes, con un índice de morosidad mayor a 90 días del 6,1%. Del total de la cartera, el 69% cuenta con garantía hipotecaria.

En junio, se otorgó un nuevo financiamiento de \$200.000.000 a la Fundación Conchalí. Este financiamiento es un alargue del 50% de la cuota a vencer en junio 2024, debido a un atraso en la venta de un inmueble necesaria para el pago de la cuota. Fundación Conchalí administra las propiedades de diversos lotes de terrenos en la actual comuna de Huechuraba (ex comuna de Conchalí) que fueron adquiridos a inicio de los años 90 por el denominado Instituto de Promoción Comunitaria (IPC), transformado en Fundación Fondacio. Actualmente estas propiedades son alrededor de 30 h incluyendo 6 h del cerro isla denominado "La Cruz o Los Almendros" y el centro de eventos con más de 5.000 mts2 construidos. Esta fundación ha vendido lotes de terreno que le han permitido financiar sus costos y apoyar, mediante préstamos o donaciones, a las instituciones relacionadas que forman parte de la misión de Fondacio.

El grupo de organizaciones Comunidad Fondacio, trabaja por la inclusión social de personas en situación de vulnerabilidad en diversos ámbitos, contribuyendo a la disminución de brechas de desigualdad a través de la ejecución de los siguientes programas.

El presente informe no constituye una oferta de inversión o de suscripción de valores. El presente informe contiene únicamente información relativa a la rentabilidad pasada del fondo de inversión, sin que ello garantice la rentabilidad futura del mismo.