

Información de Contacto

Av. Las Condes 11.700, Torre A, piso 10
 Las Condes - Santiago de Chile
 Contacto: Ximena Vial
 Teléfono: +56 (2) 2599 9000
 Email: xvial@questcapital.cl



Objetivos del Fondo

El Fondo está inserto bajo el alero de las inversiones de impacto, un enfoque de inversión que busca conseguir rentabilidad, junto a un impacto socioambiental medible y positivo. De este modo, el objetivo principal del Fondo es ofrecer una alternativa para personas interesadas en invertir en una cartera compuesta por instrumentos y títulos de deuda evaluados en términos de riesgo, retorno e impacto.

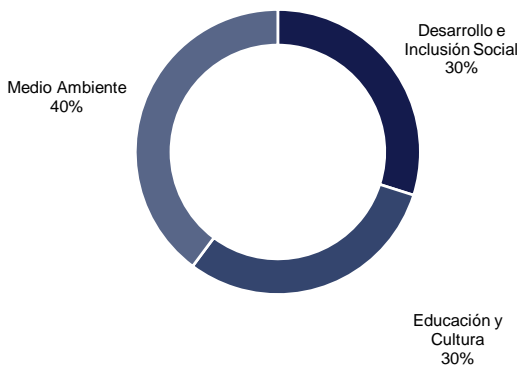
Características del Fondo

Moneda	CLP
Inicio Fondo	29-08-19
Duración del Fondo	7 años, renovable por 2 años
Patrimonio (CLP MM)	7.919
Valor Cuota Serie A (CLP)	1.223,2
Código Bolsa de Santiago	CFIQDIA

Rentabilidad Mensual Histórica

Año	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic	Año
2019									0,56%	0,57%	0,59%	0,62%	2,36%
2020	0,60%	0,62%	0,65%	0,07%	0,56%	0,10%	0,73%	0,41%	0,40%	0,60%	0,94%	0,48%	6,31%
2021	0,51%	0,49%	0,54%	0,55%	0,65%	0,48%	0,51%	0,52%	0,47%	0,46%	0,41%	0,59%	6,35%
2022	0,62%	0,43%	0,03%	0,54%	0,63%	0,11%	0,74%	0,71%	0,68%	0,72%	0,73%	0,09%	6,19%
2023	0,84%	0,75%	0,89%	0,81%	0,81%	0,76%	0,84%	0,10%	0,82%	0,97%	0,81%	0,66%	9,44%
2024	0,58%	0,75%	0,97%	0,78%	0,82%	0,76%	0,76%	0,81%	0,76%	0,69%	0,77%	0,51%	9,34%

Diversificación por sector (% de patrimonio)



En base al cierre del 31-12-2024

Principales características de la cartera

Tasa nominal promedio cartera	13,20%
Plazo promedio (meses)	27,6
Créditos otorgados (CLP MM)	23.790
Cartera Actual (CLP MM)	7.442
Operaciones vigentes	36
Empresas financiadas en la actualidad	32
Cartera con mora > a 30 días (%)	5,5%
Cartera con Garantía real (%)	55,7%

Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS) impactados por el Fondo



Evolución del patrimonio y retorno acumulado



Diversificación por Emisor (% de patrimonio)

S-Invest Chile SpA	11,4%
Inmobiliaria BDI SpA	9,6%
Administradora de Mutuos Hipotecarios MyV S.A.	9,1%
RST Residuos SpA	4,8%
Maqui New Life S.A.	4,7%
ONG Pather Nostrum	4,5%
Servicios de Energía Ciudad Luz SpA	4,2%
Awto Latam SpA	3,8%
Servicios Educativos Ingrid Opazo Cabalin...	3,7%
Sociedad Inmobiliaria Las Achiras SpA	3,6%
Otras operaciones	40,6%

Comentario del Mes

El Fondo Quest Inversión de Impacto cierra un positivo año 2024, registrando una rentabilidad nominal anual de 9,34%. A lo largo del año, se financió un total de 15 operaciones por un monto de MM\$ 4.097, con una tasa y un plazo promedio ponderado de 12,2% y 34 meses, respectivamente. Desde su creación en agosto de 2019, el fondo ha realizado colocaciones por casi MM\$ 24.000, acumulando una rentabilidad de 47%, sin dejar de generar resultados con impacto social y medioambiental. En su quinto año de operación, el Fondo Quest Inversión de Impacto ha demostrado que un fondo de impacto socioambiental puede ser rentable y competitivo frente a sus pares tradicionales. El año cierra con una cartera saludable, compuesta por 36 operaciones vigentes, sin alertas de posibles problemas. Solo se mantiene una operación en mora, correspondiente al Colegio Alcázar, el cual cerró sus puertas en 2023, representando un 5,5% de la cartera. A finales de enero de 2025, la entidad llevará a cabo la rematación de sus propiedades en garantía para saldar sus obligaciones.

En diciembre, se financió a S-Invest Chile SpA, empresa que, junto con Solcor, forma parte de un holding dedicado a aumentar la generación de electricidad mediante paneles solares, reduciendo la dependencia de fuentes de energía fósiles y las emisiones de gases contaminantes. Solcor facilita el acceso a la energía solar para pequeñas y medianas empresas, al asumir la inversión inicial de los proyectos, lo que les permite acceder a una energía más limpia, económica e independiente. Además, se encargan de los contratos de generación eléctrica, mantenimiento y garantías. S-Invest tiene una cartera de más de 500 proyectos solares con una capacidad instalada de 22 MWp. La inversión de Quest Capital financiará la instalación de 3-4 proyectos, cada uno con una capacidad instalada de aproximadamente 350 kWp, lo que representa un 6% de la capacidad actual. El impacto ambiental generado por Solcor y S-Invest se deriva de la producción de energía solar, que no emite CO2 en su operación. Para calcular el impacto, se considera la composición actual de la matriz energética chilena y la emisión de CO2 proveniente de los combustibles fósiles utilizados (diésel, carbón y gas natural). También se toma en cuenta la generación de CO2 en la fabricación y transporte de los paneles solares. El cálculo estimado del ahorro de CO2e generado por los proyectos financiados por Quest Capital a través de Solcor es de entre 28.000 y 34.000 toneladas de CO2e durante el ciclo de vida de los paneles solares. Este ahorro de CO2e genera un SROI de 2,13.

Además, se otorgó un segundo financiamiento a Tricíos SpA, sujeto al cumplimiento de ciertos hitos, como la adjudicación de una nueva licitación de puntos limpios y la concreción de cinco puntos limpios derivados de la licitación anterior.

El presente informe no constituye una oferta de inversión o de suscripción de valores. El presente informe contiene únicamente información relativa a la rentabilidad pasada del fondo de inversión, sin que ello garantice la rentabilidad futura del mismo.