

Información de Contacto

Av. Las Condes 11.700, Torre A, piso 10
 Las Condes - Santiago de Chile
 Contacto: Ximena Vial
 Teléfono: +56 (2) 2599 9000
 Email: xvial@questcapital.cl



Objetivos del Fondo

El Fondo está inserto bajo el alero de las inversiones de impacto, un enfoque de inversión que busca conseguir rentabilidad, junto a un impacto socioambiental medible y positivo. De este modo, el objetivo principal del Fondo es ofrecer una alternativa para personas interesadas en invertir en una cartera compuesta por instrumentos y títulos de deuda evaluados en términos de riesgo, retorno e impacto.

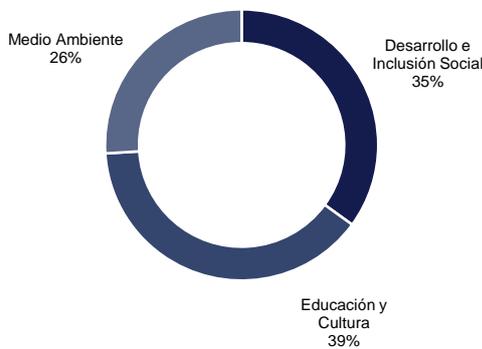
Características del Fondo

Moneda	CLP
Inicio Fondo	29-08-19
Duración del Fondo	7 años, renovable por 2 años
Patrimonio (CLP MM)	7.646
Valor Cuota Serie A (CLP)	1.207,7
Código Bolsa de Santiago	CFIQDIA

Rentabilidad Mensual Histórica

Año	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic	Año
2019									0,56%	0,57%	0,59%	0,62%	2,36%
2020	0,60%	0,62%	0,65%	0,07%	0,56%	0,10%	0,73%	0,41%	0,40%	0,60%	0,94%	0,48%	6,31%
2021	0,51%	0,49%	0,54%	0,55%	0,65%	0,48%	0,51%	0,52%	0,47%	0,46%	0,41%	0,59%	6,35%
2022	0,62%	0,43%	0,03%	0,54%	0,63%	0,11%	0,74%	0,71%	0,68%	0,72%	0,73%	0,09%	6,19%
2023	0,84%	0,75%	0,89%	0,81%	0,81%	0,76%	0,84%	0,10%	0,82%	0,97%	0,81%	0,66%	9,44%
2024	0,58%	0,75%	0,97%	0,78%	0,82%	0,76%	0,76%	0,81%	0,76%	0,69%			7,95%

Diversificación por sector (% de patrimonio)



Principales características de la cartera

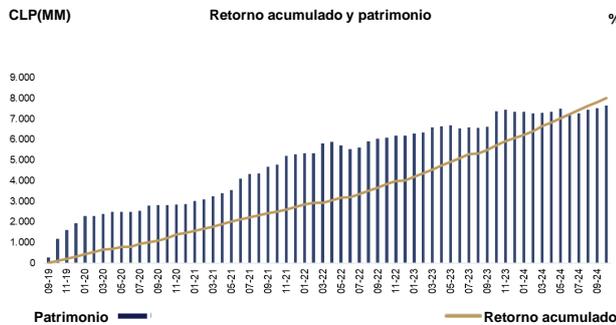
Tasa nominal promedio cartera	12,92%
Plazo promedio (meses)	27,1
Créditos otorgados (CLP MM)	22.407
Cartera Actual (CLP MM)	6.395
Operaciones vigentes	36
Empresas financiadas en la actualidad	32
Cartera con mora > a 30 días (%)	6,3%
Cartera con Garantía real (%)	68,1%

Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS) impactados por el Fondo



En base al cierre del 31-10-2024

Evolución del patrimonio y retorno acumulado



Diversificación por Emisor (% de patrimonio)

Inmobiliaria BDI SpA	9,6%
Administradora de Mutuos Hipotecarios MyV S.A.	9,2%
RST Residuos SpA	5,1%
Servicios de Energía Ciudad Luz SpA	4,7%
ONG Pather Nostrum	4,7%
Bdebueno SpA	4,0%
Awto Latam SpA	4,0%
Servicios Educativos Ingrid Opazo Cabalin...	4,0%
Sociedad Inmobiliaria Las Achiras SpA	3,7%
Inmobiliaria e Inversiones Sol de Chile S.A.	3,7%
Otras operaciones	47%

Comentario del Mes

Al 31 octubre de 2024, el Fondo Quest Inversión de Impacto ha registrado un rendimiento total acumulado desde su inicio en agosto de 2019 de 45,23%. Las operaciones financiadas suman un total de 137 a la fecha, lo que representa un monto total en colocaciones de \$22.406.782.058. El objeto principal del fondo es financiar empresas que además de cumplir con los estándares financieros, resuelvan a su vez un problema social o medioambiental en Chile. Actualmente, la cartera del fondo está compuesta por 36 operaciones vigentes, con un índice de morosidad mayor a 90 días del 6,3%. Del total de la cartera, el 68,1% cuenta con garantía hipotecaria.

En octubre de 2024 se otorgó un financiamiento por \$150.000.000 a la **Fundación Niño y Patria** para capital de trabajo. Fundación Niño y Patria es un Organismo Colaborador del Servicio Nacional de Protección Especializada a la Niñez y Adolescencia, fundada en el año 1963. Fundación Niño y Patria busca garantizar la protección especializada de niños, niñas y adolescentes gravemente amenazados o vulnerados en sus derechos. Su estructura actual como organización sin fines de lucro administra cuatro residencias en las ciudades de Ovalle, Valdivia, Villarrica y en la Isla de Pascua, donde acoge a niños, niñas y adolescentes (NNA) de entre 2 y 18 años, quienes han vivido situaciones de violencia física y/o psicológica, abuso, abandono, entre otros, lo que ha llevado a su separación de sus familias y cuidados parentales, por orden de un Tribunal de Familia. Los proyectos y programas desarrollados durante los más de 60 años de la Fundación se han ido ajustando a las políticas institucionales y del Estado, como asimismo, a la legislación vigente y a los instrumentos internacionales como son la Convención Internacional sobre los derechos del Niño y las Directrices sobre las Modalidades Alternativas de Cuidado de Niños. En la actualidad, la Fundación recibe a 126 NNA en sus cuatro residencias y a 54 NNA que asisten al Proyecto de Intervención Integral Especializada (PIE) Haka ara te Mana'u.

Por otro lado, se financió **Triciclos S.A.** con \$100.000.000 para operación de puntos limpios. Triciclos es una empresa líder en gestión de residuos y economía circular que busca eliminar el concepto de basura, diseñando e implementando soluciones que disminuyan la problemática de los residuos, actuando en toda la cadena de producción, consumo, logística y valorización. Cuentan con dos líneas de negocios, por un lado, la operación de puntos limpios, centro de acopios, venta de materia y logística; y por otro, el desarrollo de proyectos y campañas circulares. Operan desde el año 2009, cuando instalaron los primeros puntos limpios del país. En la actualidad llevan más de 50.000 tons. recuperadas, con más de 80 puntos limpios en Chile. La Ley REP ha desarrollado un mercado que tiene como objetivo implementar 322 nuevas estaciones de reciclaje a lo largo de todo Chile en 4 años (hasta 2027).

Por último, en el mes de octubre se refinanció la deuda actual de la **Fundación Pather Nostrum** a largo plazo. Pather Nostrum es una organización sin fines de lucro, con orientación religiosa que nace en la comuna de Curacaví el año 2007 apoyada por la iglesia Católica a partir de la necesidad de incluir en nuestra sociedad a personas en situación de discapacidad física, sensorial, psíquica o intelectual, otorgándoles un apoyo permanente y sostenido en el tiempo en las áreas de rehabilitación, capacitación o inserción al mundo laboral.