

Información de Contacto

Av. Las Condes 11.700, Torre A, piso 10
 Las Condes - Santiago de Chile
 Contacto: Ximena Vial
 Teléfono: +56 (2) 2599 9000
 Email: xvial@questcapital.cl



Objetivos del Fondo

El Fondo está inserto bajo el alero de las inversiones de impacto, un enfoque de inversión que busca conseguir rentabilidad, junto a un impacto socioambiental medible y positivo. De este modo, el objetivo principal del Fondo es ofrecer una alternativa para personas interesadas en invertir en una cartera compuesta por instrumentos y títulos de deuda evaluados en términos de riesgo, retorno e impacto.

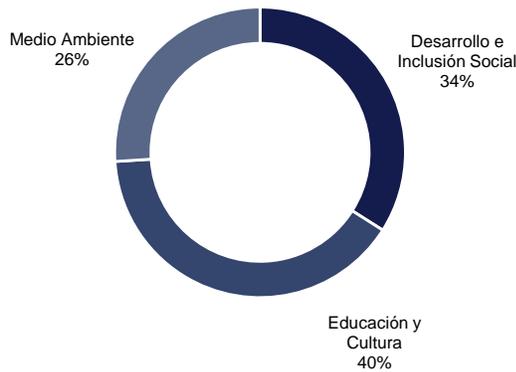
Características del Fondo

Moneda	CLP
Inicio Fondo	29-08-19
Duración del Fondo	7 años, renovable por 2 años
Patrimonio (CLP MM)	7.446
Valor Cuota Serie A (CLP)	1.190,3
Código Bolsa de Santiago	CFIQDIA

Rentabilidad Mensual Histórica

Año	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic	Año
2019									0,56%	0,57%	0,59%	0,62%	2,36%
2020	0,60%	0,62%	0,65%	0,07%	0,56%	0,10%	0,73%	0,41%	0,40%	0,60%	0,94%	0,48%	6,31%
2021	0,51%	0,49%	0,54%	0,55%	0,65%	0,48%	0,51%	0,52%	0,47%	0,46%	0,41%	0,59%	6,35%
2022	0,62%	0,43%	0,03%	0,54%	0,63%	0,11%	0,74%	0,71%	0,68%	0,72%	0,73%	0,09%	6,19%
2023	0,84%	0,75%	0,89%	0,81%	0,81%	0,76%	0,84%	0,10%	0,82%	0,97%	0,81%	0,66%	9,44%
2024	0,58%	0,75%	0,97%	0,78%	0,82%	0,76%	0,76%	0,81%					6,40%

Diversificación por sector (% de patrimonio)



En base al cierre del 31-08-2024

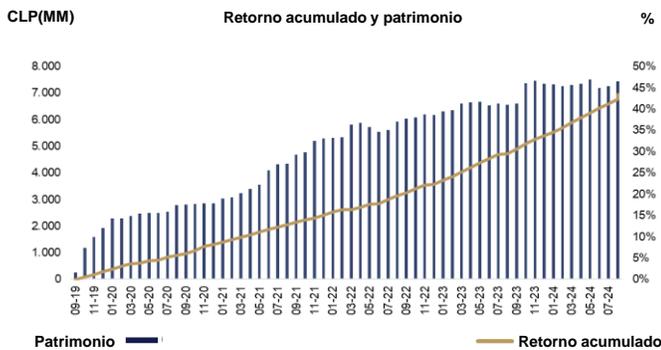
Principales características de la cartera

Tasa nominal promedio cartera	12,82%
Plazo promedio (meses)	26,5
Créditos otorgados (CLP MM)	21.684
Cartera Actual (CLP MM)	6.173
Operaciones vigentes	35
Empresas financiadas en la actualidad	29
Cartera con mora > a 30 días (%)	6,5%
Cartera con Garantía real (%)	67,9%

Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS) impactados por el Fondo



Evolución del patrimonio y retorno acumulado



Diversificación por Emisor (% de patrimonio)



Comentario del Mes

Al 31 de agosto de 2024, el Quest Inversión de Impacto ha registrado un rendimiento total acumulado desde su inicio en agosto de 2019 de 43,14%. Las operaciones financiadas suman un total de 133 a la fecha, lo que representa un monto total en colocaciones de \$21.684.219.994. El objeto principal del fondo es financiar empresas que además de cumplir con los estándares financieros, resuelvan a su vez un problema social o medioambiental en Chile. Actualmente, la cartera del fondo está compuesta por 35 operaciones vigentes, con un índice de morosidad mayor a 90 días del 6,5%. Del total de la cartera, el 67,9% cuenta con garantía hipotecaria. En agosto del 2024 el fondo obtuvo una rentabilidad de CLP 0,81%. Actualmente el fondo se encuentra evaluando distintas opciones de financiamiento en las distintas áreas de inversión. Durante el mes de agosto se realizó una Asamblea Extraordinaria de Aportantes, en la cual se aprobó por unanimidad de los presentes, acordar la modificación del plazo de duración del fondo, pasando del 31 de diciembre de 2026 al 31 de diciembre de 2036. La política de liquidez del fondo considera un tope de 2,5% mensual sobre patrimonio del fondo. Por otro lado, fue aprobado modificar el porcentaje mínimo de reparto de beneficios a los aportantes de un 80% a un 30% de los Beneficios Netos Percibidos. Respecto a las colocaciones actuales del fondo, un 54,8% de la cartera tiene un vencimiento sobre los 24 meses, con una TIR promedio del 13%, lo que representa un buen escenario frente a la perspectiva de baja de tasas de colocación.

El presente informe no constituye una oferta de inversión o de suscripción de valores. El presente informe contiene únicamente información relativa a la rentabilidad pasada del fondo de inversión, sin que ello garantice la rentabilidad futura del mismo.