

Información de Contacto

Av. Las Condes 11.700, Torre A, piso 10
 Las Condes - Santiago de Chile
 Contacto: Ximena Vial
 Teléfono: +56 (2) 2599 9000
 Email: xvial@questcapital.cl



Objetivos del Fondo **Características del Fondo**

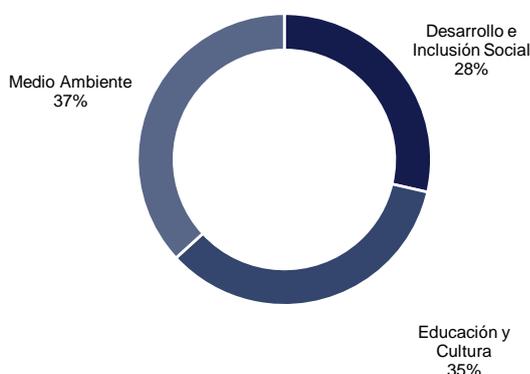
El Fondo está inserto bajo el alero de las inversiones de impacto, un enfoque de inversión que busca conseguir rentabilidad, junto a un impacto socioambiental medible y positivo. De este modo, el objetivo principal del Fondo es ofrecer una alternativa para personas interesadas en invertir en una cartera compuesta por instrumentos y títulos de deuda evaluados en términos de riesgo, retorno e impacto.

Moneda	CLP
Inicio Fondo	29-08-19
Fecha de término	31 de Diciembre 2036
Patrimonio (CLP MM)	8.639
Valor Cuota Serie A (CLP)	1.245,1
Código Bolsa de Santiago	CFIQDIA

Rentabilidad Mensual Histórica

Año	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic	Año
2019									0,56%	0,57%	0,59%	0,62%	2,36%
2020	0,60%	0,62%	0,65%	0,07%	0,56%	0,10%	0,73%	0,41%	0,40%	0,60%	0,94%	0,48%	6,31%
2021	0,51%	0,49%	0,54%	0,55%	0,65%	0,48%	0,51%	0,52%	0,47%	0,46%	0,41%	0,59%	6,35%
2022	0,62%	0,43%	0,03%	0,54%	0,63%	0,11%	0,74%	0,71%	0,68%	0,72%	0,73%	0,09%	6,19%
2023	0,84%	0,75%	0,89%	0,81%	0,81%	0,76%	0,84%	0,10%	0,82%	0,97%	0,81%	0,66%	9,44%
2024	0,58%	0,75%	0,97%	0,78%	0,82%	0,76%	0,76%	0,81%	0,76%	0,69%	0,77%	0,51%	9,34%
2025	0,69%	1,09%											1,79%

Diversificación por sector (% de patrimonio)



En base al cierre del 28-02-2025

Principales características de la cartera

Tasa nominal promedio cartera	13,13%
Plazo promedio (meses)	27,3
Créditos otorgados (CLP MM)	24.560
Cartera Actual (CLP MM)	7.790
Operaciones vigentes	37
Empresas financiadas en la actualidad	31
Cartera con mora > a 30 días (%)	5,4%
Cartera con Garantía real (%)	55,6%

Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS) impactados por el Fondo



Evolución del patrimonio y retorno acumulado



Diversificación por Emisor (% de patrimonio)



Comentario del Mes

Al 28 de febrero de 2025, el Fondo Quest Inversión de Impacto ha registrado un rendimiento total acumulado desde su inicio en agosto de 2019 de 49,73%. Las operaciones financiadas suman un total de 144 a la fecha, lo que representa un monto total en colocaciones de \$24.560.323.636. El objeto principal del fondo es financiar empresas que además de cumplir con los estándares financieros, resuelvan a su vez un problema social o medioambiental en Chile. Actualmente, la cartera del fondo está compuesta por 37 operaciones vigentes, con un índice de morosidad mayor a 90 días del 5,4%. Del total de la cartera, el 55,6% cuenta con garantía hipotecaria.

Durante el mes de febrero, se otorgó un financiamiento para la segunda etapa de construcción del Colegio Gregoriano, parte de la Corporación Educacional Creando Sueños, presente en la comuna de Niquén desde 2014. En marzo de 2015, la institución abrió sus puertas a la comunidad con la "Escuela Especial de Lenguaje Creando Sueños", ofreciendo atención en educación diferencial en el área de lenguaje. Hasta ese momento, la comuna solo contaba con una única opción de educación municipal, mientras que otras alternativas educativas se encontraban en comunas cercanas como San Carlos o Parral, lo que obligaba a los estudiantes a recorrer varios kilómetros para continuar su formación escolar. Conscientes de esta realidad, las fundadoras de la corporación diseñaron desde el inicio un proyecto educativo con la visión de ofrecer una educación escolar integral. Así, en 2022, inauguraron el "Colegio Gregoriano" (en referencia al sector de San Gregorio), cumpliendo con los estándares curriculares y de calidad establecidos por la Ley General de Educación. El financiamiento otorgado en 2020 permitió llevar a cabo la primera etapa de construcción del colegio. Hoy en día, el 90% de los estudiantes del colegio provienen de la escuela de lenguaje, lo que les permite continuar su trayectoria educativa en la misma institución. Debido a este crecimiento y a la expansión de la matrícula, el colegio ha ido incrementando un nivel de enseñanza por año, lo que genera la necesidad de ampliar sus instalaciones y favorece su desarrollo orgánico como institución educativa.

El presente informe no constituye una oferta de inversión o de suscripción de valores. El presente informe contiene únicamente información relativa a la rentabilidad pasada del fondo de inversión, sin que ello garantice la rentabilidad futura del mismo.