

**Información de Contacto**

Av. Las Condes 11.700, Torre A, piso 10  
 Las Condes - Santiago de Chile  
 Contacto: Ximena Vial  
 Teléfono: +56 (2) 2599 9000  
 Email: xvial@questcapital.cl



**Objetivos del Fondo**

El Fondo está inserto bajo el alero de las inversiones de impacto, un enfoque de inversión que busca conseguir rentabilidad, junto a un impacto socioambiental medible y positivo. De este modo, el objetivo principal del Fondo es ofrecer una alternativa para personas interesadas en invertir en una cartera compuesta por instrumentos y títulos de deuda evaluados en términos de riesgo, retorno e impacto.

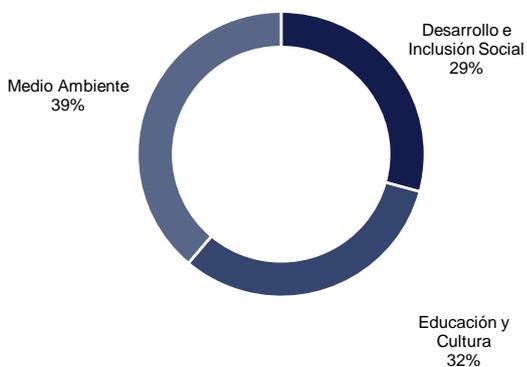
**Características del Fondo**

Moneda	CLP
Inicio Fondo	29-08-19
Fecha de término	31 de Diciembre 2036
Patrimonio (CLP MM)	8.088
Valor Cuota Serie A (CLP)	1.231,6
Código Bolsa de Santiago	CFIQDIA

**Rentabilidad Mensual Histórica**

Año	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic	Año
<b>2019</b>									0,56%	0,57%	0,59%	0,62%	<b>2,36%</b>
<b>2020</b>	0,60%	0,62%	0,65%	0,07%	0,56%	0,10%	0,73%	0,41%	0,40%	0,60%	0,94%	0,48%	<b>6,31%</b>
<b>2021</b>	0,51%	0,49%	0,54%	0,55%	0,65%	0,48%	0,51%	0,52%	0,47%	0,46%	0,41%	0,59%	<b>6,35%</b>
<b>2022</b>	0,62%	0,43%	0,03%	0,54%	0,63%	0,11%	0,74%	0,71%	0,68%	0,72%	0,73%	0,09%	<b>6,19%</b>
<b>2023</b>	0,84%	0,75%	0,89%	0,81%	0,81%	0,76%	0,84%	0,10%	0,82%	0,97%	0,81%	0,66%	<b>9,44%</b>
<b>2024</b>	0,58%	0,75%	0,97%	0,78%	0,82%	0,76%	0,76%	0,81%	0,76%	0,69%	0,77%	0,51%	<b>9,34%</b>
<b>2025</b>	0,69%												<b>0,69%</b>

**Diversificación por sector (% de patrimonio)**



**Principales características de la cartera**

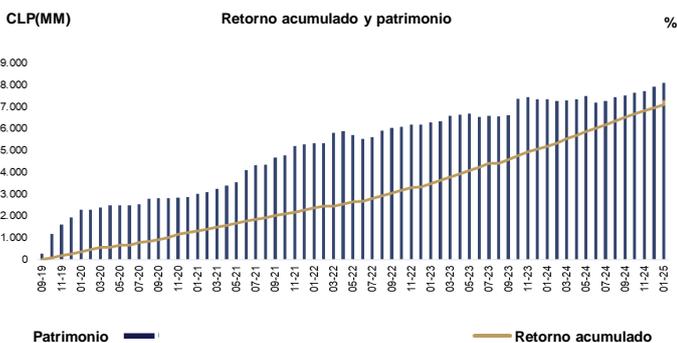
Tasa nominal promedio cartera	13,18%
Plazo promedio (meses)	27,3
Créditos otorgados (CLP MM)	24.231
Cartera Actual (CLP MM)	7.555
Operaciones vigentes	37
Empresas financiadas en la actualidad	32
Cartera con mora > a 30 días (%)	5,5%
Cartera con Garantía real (%)	53,5%

**Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS) impactados por el Fondo**



En base al cierre del 31-01-2025

**Evolución del patrimonio y retorno acumulado**



**Diversificación por Emisor (% de patrimonio)**



**Comentario del Mes**

Al 31 de enero de 2025, el Fondo Quest Inversión de Impacto ha registrado un rendimiento total acumulado desde su inicio en agosto de 2019 de 48,11%. Las operaciones financiadas suman un total de 143 a la fecha, lo que representa un monto total en colocaciones de \$24.230.977.631. El objeto principal del fondo es financiar empresas que además de cumplir con los estándares financieros, resuelvan a su vez un problema social o medioambiental en Chile. Actualmente, la cartera del fondo está compuesta por 37 operaciones vigentes, con un índice de morosidad mayor a 90 días del 5,5%. Del total de la cartera, el 53,5% cuenta con garantía hipotecaria. En enero de 2025 se financió a la Fundación Educacional Colegios Santiago, que son parte de la Red Crecemos. Red Educacional Crecemos es una institución con 50 años de experiencia, dedicada a la educación y formación en valores de niñas, niños y jóvenes, que cuenta con distintos colegios particular subvencionado en la RM. Desde el año 2018 los colegios de Red Educacional Crecemos, administrativamente, se agrupan en tres Fundaciones Educativas. El destino del financiamiento es capital de trabajo para la implementación de laboratorios de computación móviles, mejoras de infraestructura y mantención de los 3 colegios. En enero se otorgó el primer financiamiento para el Colegio Santiago Quilicura.

Por otro lado, durante enero, se renovó, de acuerdo al plan inicial, un financiamiento a la Corporación Educacional Palabras Mágicas, utilizado en la compra del bien raíz donde se encuentra ubicada la escuela. La Escuela Especial de Lenguaje Palabras Mágicas Maipú, es un establecimiento Particular Subvencionado ubicado en la comuna de Maipú, atendiendo a niños y niñas de 3 a 5 años de nivel medio mayor, primer nivel de transición y segundo nivel de transición. Los alumnos provienen de un sector socioeconómico medio bajo, en donde se evidencian factores de riesgo y vulnerabilidad social como cesantía, disfunción y violencia familiar, drogadicción, alcoholismo, delincuencia, falta de oportunidades, por lo que además de presentar dificultades en su proceso comunicativo también presentan dificultades en el área social y afectiva de su desarrollo. La escuela fue creada el año 1996 y forma parte del grupo de 3 escuelas con el mismo nombre donde se trabaja con el mismo Proyecto educativo en las 3 sedes; Maipú, Quinta Normal y Puente Alto.

El presente informe no constituye una oferta de inversión o de suscripción de valores. El presente informe contiene únicamente información relativa a la rentabilidad pasada del fondo de inversión, sin que ello garantice la rentabilidad futura del mismo.