

Información de Contacto

Av. Las Condes 11.700, Torre A, piso 10
 Vitacura - Santiago de Chile
 Contacto: Ximena Vial
 Teléfono: +56 (2) 2599 9000
 Email: xvial@questcapital.cl



Objetivos del Fondo

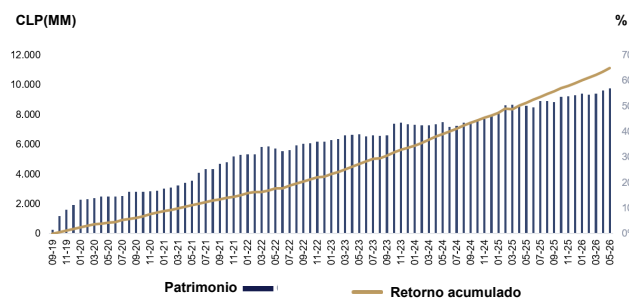
El Fondo está inserto bajo el alero de las inversiones de impacto, un enfoque de inversión que busca conseguir rentabilidad, junto a un impacto socioambiental medible y positivo. De este modo, el objetivo principal del Fondo es ofrecer una alternativa para personas interesadas en invertir en una cartera compuesta por instrumentos y títulos de deuda evaluados en términos de riesgo, retorno e impacto.

Características del Fondo

Moneda	CLP
Inicio Fondo	29-08-19
Fecha de término	31 de Diciembre 2036
Patrimonio (CLP MM)	9.783
Valor Cuota Serie A (CLP)	1.352,2
Código Bolsa de Santiago	CFIQDIA

Rentabilidad Mensual Histórica													
Año	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic	Año
2019									0,56%	0,57%	0,59%	0,62%	2,36%
2020	0,60%	0,62%	0,65%	0,07%	0,56%	0,10%	0,73%	0,41%	0,40%	0,60%	0,94%	0,48%	6,31%
2021	0,51%	0,49%	0,54%	0,55%	0,65%	0,48%	0,51%	0,52%	0,47%	0,46%	0,41%	0,59%	6,35%
2022	0,62%	0,43%	0,03%	0,54%	0,63%	0,11%	0,74%	0,71%	0,68%	0,72%	0,73%	0,09%	6,19%
2023	0,84%	0,75%	0,89%	0,81%	0,81%	0,76%	0,84%	0,10%	0,82%	0,97%	0,81%	0,66%	9,44%
2024	0,58%	0,75%	0,97%	0,78%	0,82%	0,76%	0,76%	0,81%	0,76%	0,69%	0,77%	0,51%	9,34%
2025	0,69%	1,09%	-0,08%	0,97%	0,75%	0,73%	0,73%	0,75%	0,71%	0,80%	0,47%	0,76%	8,69%
2026	0,67%	0,69%	0,67%	0,76%	0,91%								3,77%

Evolución del patrimonio y retorno acumulado



Principales características de la cartera

Tasa nominal promedio cartera	11,98%
Plazo promedio (meses)	21,2
Créditos otorgados (CLP MM)	30.218
Cartera Actual (CLP MM)	8.796,9
Operaciones vigentes	43
Empresas financiadas en la actualidad	35,0
Cartera con mora > a 30 días (%)	7,3%
Cartera con Garantía real (%)	56,6%

Diversificación por Emisor (% de patrimonio)

Inmobiliaria BDI SpA	10,1%
Administradora de Mutuos Hipotecarios MyV S.A.	7,3%
S-Invest Chile SpA	6,2%
Inmobiliaria e Inversiones Arcoiris SpA	4,8%
Servicios de Energía Ciudad Luz SpA	4,4%
Corporación Educacional Lihuen	4,4%
ONG Pather Nostrum	3,6%
Fundación Educacional Colegios Santiago	3,3%
Maqui New Life S.A.	3,2%
Fundación Coanil	3,2%
Otros	49,45%

Diversificación por sector (% de patrimonio)



En base al cierre del 31-05-2026

Comentario del Mes

Al cierre de mayo de 2026, el Fondo Quest Inversión de Impacto registra un rendimiento acumulado de 62,61% desde su inicio en agosto de 2019. Desde su creación, el Fondo ha financiado 164 operaciones por un monto total de \$30.218 millones en colocaciones, apoyando a organizaciones con fundamentos financieros sólidos que generan impacto social y ambiental positivo en Chile. La cartera vigente está compuesta por 43 operaciones activas. La morosidad mayor a 30 días se sitúa en 7,3%, y el 56,6% de las operaciones cuenta con garantía hipotecaria, lo que fortalece la estructura de seguridad del portafolio.

Durante mayo se concretaron tres nuevos financiamientos y un giro sobre línea de crédito vigente. Por una parte, se otorgó un nuevo financiamiento a Inmobiliaria BDI SpA ("Buydepa"), en el marco de su línea de crédito vigente, destinado a la compra y remodelación de departamentos usados en zonas céntricas de Santiago para su comercialización como unidades semi-nuevas. Las viviendas están dirigidas a personas beneficiarias del subsidio DS1, contribuyendo al acceso a vivienda propia en ubicaciones centrales de la ciudad. Por otro lado, se entregó un financiamiento a la Fundación Educacional Colegios Santiago para mejoramiento de infraestructura y capital de trabajo. Esta fundación forma parte de Red Educacional Crecemos, institución con más de 50 años de trayectoria en educación particular subvencionada en la Región Metropolitana, que administra tres colegios con una matrícula total aproximada de 3.500 estudiantes.

Asimismo, se otorgó un financiamiento al Colegio Kopernikus para capital de trabajo. Esta institución surgió en 2013 a partir del programa de educación inicial "Juguemos a las Artes", desarrollado al alero de la Escuela de las Artes del Teatro del Lago, con foco en arte, música, movimiento e idiomas. El colegio nació como respuesta a las necesidades educativas contemporáneas y a una evaluación crítica de los métodos de aprendizaje tradicionales.

Finalmente, la Fundación Cristo Vive realizó un nuevo giro sobre su línea de crédito aprobada, para capital de trabajo. Cristo Vive acompaña el desarrollo integral de las personas en sus dimensiones social, física, espiritual y material, operando a través de 21 centros en 8 comunas de Santiago y llegando a más de 30.000 usuarios con el apoyo de 350 trabajadores y 80 voluntarios. Sus líneas de trabajo incluyen salud familiar y comunitaria, rehabilitación de adicciones, discapacidad de adultos, personas en situación de calle y formación laboral. La fundación también tiene presencia en Bolivia y Perú, y el 90% de su operación se sustenta en programas estatales.

El presente informe no constituye una oferta de inversión o de suscripción de valores. El presente informe contiene únicamente información relativa a la rentabilidad pasada del fondo de inversión, sin que ello garantice la rentabilidad futura del mismo.