

Información de Contacto

Av. Las Condes 11.700, Torre A, piso 10
 Las Condes - Santiago de Chile
 Contacto: Ximena Vial
 Teléfono: +56 (2) 2599 9000
 Email: xvial@questcapital.cl



Objetivos del Fondo

El Fondo está inserto bajo el alero de las inversiones de impacto, un enfoque de inversión que busca conseguir rentabilidad, junto a un impacto socioambiental medible y positivo. De este modo, el objetivo principal del Fondo es ofrecer una alternativa para personas interesadas en invertir en una cartera compuesta por instrumentos y títulos de deuda evaluados en términos de riesgo, retorno e impacto.

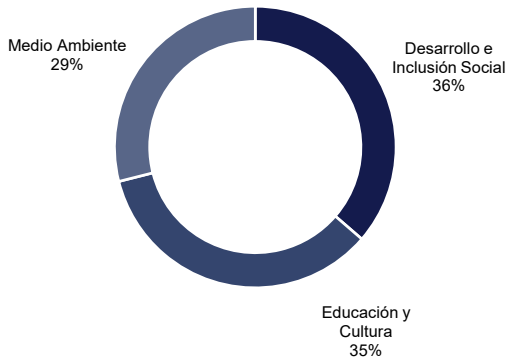
Características del Fondo

Moneda	CLP
Inicio Fondo	29-08-19
Fecha de término	31 de Diciembre 2036
Patrimonio (CLP MM)	9.627
Valor Cuota Serie A (CLP)	1.340,0
Código Bolsa de Santiago	CFIQDIA

Rentabilidad Mensual Histórica

Año	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic	Año
2019									0,56%	0,57%	0,59%	0,62%	2,36%
2020	0,60%	0,62%	0,65%	0,07%	0,56%	0,10%	0,73%	0,41%	0,40%	0,60%	0,94%	0,48%	6,31%
2021	0,51%	0,49%	0,54%	0,55%	0,65%	0,48%	0,51%	0,52%	0,47%	0,46%	0,41%	0,59%	6,35%
2022	0,62%	0,43%	0,03%	0,54%	0,63%	0,11%	0,74%	0,71%	0,68%	0,72%	0,73%	0,09%	6,19%
2023	0,84%	0,75%	0,89%	0,81%	0,81%	0,76%	0,84%	0,10%	0,82%	0,97%	0,81%	0,66%	9,44%
2024	0,58%	0,75%	0,97%	0,78%	0,82%	0,76%	0,76%	0,81%	0,76%	0,69%	0,77%	0,51%	9,34%
2025	0,69%	1,09%	-0,08%	0,97%	0,75%	0,73%	0,73%	0,75%	0,71%	0,80%	0,47%	0,76%	8,69%
2026	0,67%	0,69%	0,67%	0,76%									2,82%

Diversificación por sector (% de patrimonio)



Principales características de la cartera

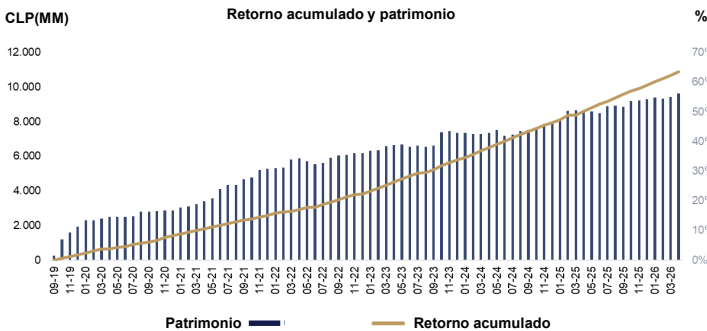
Tasa nominal promedio cartera	11,87%
Plazo promedio (meses)	20,4
Créditos otorgados (CLP MM)	29.316
Cartera Actual (CLP MM)	8.785
Operaciones vigentes	41
Empresas financiadas en la actualidad	35
Cartera con mora > a 30 días (%)	7,4%
Cartera con Garantía real (%)	55,9%

Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS) impactados por el Fondo

\$ 1.167 MM	\$ 1.001 MM	\$ 2.107 MM	\$ 7.746 MM	\$ 157 MM	\$ 730 MM	\$ 1.331 MM	\$ 2.347 MM
1 NO POVERTY	2 ZERO HUNGER	3 GOOD HEALTH AND WELL-BEING	4 QUALITY EDUCATION	5 GENDER EQUALITY	6 CLEAN WATER AND SANITATION	7 AFFORDABLE AND CLEAN ENERGY	8 DECENT WORK AND ECONOMIC GROWTH
\$ 250 MM	\$ 3.173 MM	\$ 4.126 MM	\$ 2.026 MM	\$ 325 MM	\$100 MM	\$157 MM	\$25 MM
9 INDUSTRY, INNOVATION AND INFRASTRUCTURE	10 REDUCED INEQUALITIES	11 SUSTAINABLE CITIES AND COMMUNITIES	12 RESPONSIBLE CONSUMPTION AND PRODUCTION	13 CLIMATE ACTION	15 LIFE ON LAND	16 PEACE, JUSTICE AND INSTITUTIONS	17 PARTNERSHIPS FOR GOALS

En base al cierre del 30-04-2026

Evolución del patrimonio y retorno acumulado



Diversificación por Emisor (% de patrimonio)

Administradora de Mutuos Hipotecarios MyV S.A.	7,3%
S-Invest Chile SpA	7,0%
Inmobiliaria BDI SpA	7,0%
Inmobiliaria e Inversiones Arcoiris SpA	4,9%
Servicios de Energía Ciudad Luz SpA	4,8%
Corporación Educacional Lihuen	4,5%
ONG Pather Nostrum	3,7%
Maqui New Life S.A.	3,3%
Fundación Coanil	3,2%
RST Residuos SpA	3,2%
Otros	51,09%

Comentario del Mes

Al cierre de abril de 2026, el Fondo Quest Inversión de Impacto registra un rendimiento acumulado de 61,15% desde su inicio en agosto de 2019. En este período ha financiado 160 operaciones por un monto total de \$29.316 millones en colocaciones. El propósito del fondo es apoyar a empresas con fundamentos financieros sólidos que, simultáneamente, generen impacto social y ambiental positivo en Chile. La cartera vigente está compuesta por 41 operaciones activas, con una morosidad mayor a 90 días de 7,4%. El 55,9% de las operaciones cuenta con garantía hipotecaria, lo que fortalece la estructura de seguridad del portafolio.

Durante abril se aprobó un nuevo giro a la línea de crédito con Logros Servicios Financieros, institución financiera no bancaria con 31 años de trayectoria, alineada con los estándares y regulaciones de la CMF. El financiamiento corresponde a capital de trabajo para operaciones de crédito a Pymes de la construcción, orientadas a proyectos de viviendas sociales y bono riego con garantía FOGAIN de CORFO. Logros ofrece soluciones financieras de corto y largo plazo a empresas de diversos sectores, con foco en resolver necesidades de liquidez y problemas de caja de micro, pequeñas y medianas empresas. Cuenta con 19 oficinas comerciales distribuidas a lo largo del país, con especial presencia desde la Región del Maule hacia el sur, donde se concentra más del 40% de sus actividades. Esta cobertura territorial, combinada con su estrecha colaboración con CORFO y el respaldo de la garantía FOGAIN, facilita el acceso al financiamiento para constructoras y potencia el impacto de sus proyectos en el desarrollo habitacional y agrícola del país.

El presente informe no constituye una oferta de inversión o de suscripción de valores. El presente informe contiene únicamente información relativa a la rentabilidad pasada del fondo de inversión, sin que ello garantice la rentabilidad futura del mismo.