

Información de Contacto

Av. Las Condes 11.700, Torre A, piso 10
Las Condes - Santiago de Chile
Contacto: Ximena Vial
Teléfono: +56 (2) 2599 9000
Email: xvial@questcapital.cl

**Objetivos del Fondo**

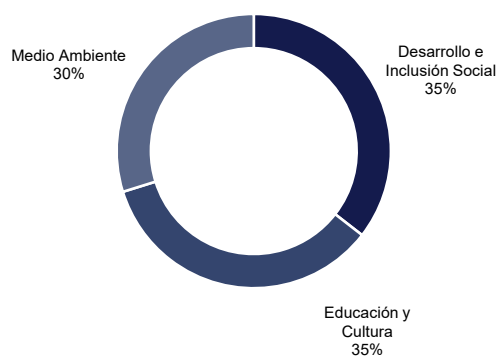
El Fondo está inserto bajo el alero de las inversiones de impacto, un enfoque de inversión que busca conseguir rentabilidad, junto a un impacto socioambiental medible y positivo. De este modo, el objetivo principal del Fondo es ofrecer una alternativa para personas interesadas en invertir en una cartera compuesta por instrumentos y títulos de deuda evaluados en términos de riesgo, retorno e impacto.

Características del Fondo

Moneda	CLP
Inicio Fondo	29-08-19
Fecha de término	31 de Diciembre 2036
Patrimonio (CLP MM)	9.336
Valor Cuota Serie A (CLP)	1.321,0
Código Bolsa de Santiago	CFIQDIA

Rentabilidad Mensual Histórica

Año	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic	Año
2019									0,56%	0,57%	0,59%	0,62%	2,36%
2020	0,60%	0,62%	0,65%	0,07%	0,56%	0,10%	0,73%	0,41%	0,40%	0,60%	0,94%	0,48%	6,31%
2021	0,51%	0,49%	0,54%	0,55%	0,65%	0,48%	0,51%	0,52%	0,47%	0,46%	0,41%	0,59%	6,35%
2022	0,62%	0,43%	0,03%	0,54%	0,63%	0,11%	0,74%	0,71%	0,68%	0,72%	0,73%	0,09%	6,19%
2023	0,84%	0,75%	0,89%	0,81%	0,81%	0,76%	0,84%	0,10%	0,82%	0,97%	0,81%	0,66%	9,44%
2024	0,58%	0,75%	0,97%	0,78%	0,82%	0,76%	0,76%	0,81%	0,76%	0,69%	0,77%	0,51%	9,34%
2025	0,69%	1,09%	-0,08%	0,97%	0,75%	0,73%	0,73%	0,75%	0,71%	0,80%	0,47%	0,76%	8,69%
2026	0,67%	0,69%											1,36%

Diversificación por sector (% de patrimonio)

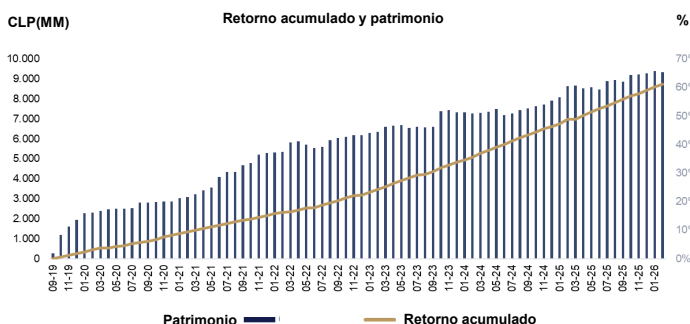
En base al cierre del 28-02-2026

Principales características de la cartera

Tasa nominal promedio cartera	11,97%
Plazo promedio (meses)	19,0
Créditos otorgados (CLP MM)	28.882
Cartera Actual (CLP MM)	9.242
Operaciones vigentes	40
Empresas financiadas en la actualidad	37
Cartera con mora > a 30 días (%)	3,3%
Cartera con Garantía real (%)	50,2%

Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS) impactados por el Fondo

\$ 1.167 MM	\$ 1.001 MM	\$ 1.954 MM	\$ 7.746 MM	\$ 157 MM	\$ 730 MM	\$ 1.331 MM	\$ 2.227 MM
1 POVERTY	2 ZERO HUNGER	3 GOOD HEALTH AND WELL-BEING	4 QUALITY EDUCATION	5 GENDER EQUALITY	6 CLEAN WATER AND SANITATION	7 AFFORDABLE AND CLEAN ENERGY	8 DECENT WORK AND ECONOMIC GROWTH
\$ 250 MM	\$ 3.020 MM	\$ 4.126 MM	\$ 2.026 MM	\$ 325 MM	\$ 100 MM	\$ 157 MM	\$ 25 MM
9 INDUSTRY, INNOVATION AND INFRASTRUCTURE	10 REDUCED INEQUALITIES	11 SUSTAINABLE CITIES AND COMMUNITIES	12 RESPONSIBLE CONSUMPTION AND PRODUCTION	13 CLIMATE ACTION	15 LIFE ON LAND	16 PEACE, JUSTICE AND STRONG INSTITUTIONS	17 PARTNERSHIPS FOR THE GOALS

Evolución del patrimonio y retorno acumulado**Diversificación por Emisor (% de patrimonio)**

Inmobiliaria BDI SpA	8,5%
S-Invest Chile SpA	7,9%
Administradora de Mutuos Hipotecarios MyV S.A.	7,6%
Corporación de Ayuda al Niño Quemado	5,7%
Servicios de Energía Ciudad Luz SpA	5,4%
Inmobiliaria e Inversiones Arcoiris SpA	5,1%
Corporación Educacional Lihuen	4,8%
ONG Pather Nostrum	3,8%
RST Residuos SpA	3,4%
Maqui New Life S.A.	3,4%
Otros	44,4%

Comentario del Mes

Al 28 de febrero de 2026, el Fondo Quest Inversión de Impacto registra un rendimiento acumulado de 58,86% desde su inicio en agosto de 2019. En este período, ha financiado 158 operaciones por un monto total de \$28.882 millones en colocaciones. Su propósito es apoyar empresas con fundamentos financieros sólidos que, de manera simultánea, generen impacto social y ambiental positivo en Chile. La cartera vigente está compuesta por 40 operaciones activas, con una morosidad mayor a 90 días de 3,3%. Adicionalmente, el 50,2% de las operaciones cuenta con garantía hipotecaria, fortaleciendo la estructura de seguridad del portafolio.

Durante febrero se otorgó financiamiento de capital de trabajo a Maqui New Life, destinado a la temporada de cosecha de maqui. La empresa desarrolla soluciones basadas en ingredientes funcionales de origen natural, procesados con tecnología de estándar internacional, para abordar desafíos de salud relevantes en personas y animales. Su propuesta pone en valor componentes botánicos endémicos de Chile —en particular la baya de maqui— mediante extractos estandarizados con respaldo clínico, orientados a los mercados de nutracéuticos, alimentos funcionales y medicamentos botánicos. Entre sus desarrollos destaca Futerpenol, un aditivo no farmacológico que combina biomoléculas botánicas y de algas marinas para fortalecer la inmunidad de salmones frente a patógenos intracelulares. La empresa reporta que este producto incrementa la sobrevida en un 65% frente a la Septicemia Rickettsial Salmonídea (SRS), principal enfermedad bacteriana que afecta a los salmones en su fase de crianza en mar.

Asimismo, se financió a CERES Agrotecnología para la importación de maquinaria destinada a la modernización de sistemas productivos agrícolas y ganaderos. La compañía contribuye a superar uno de los principales desafíos estructurales del sector: la baja eficiencia productiva asociada a procesos poco tecnificados y al uso intensivo de recursos naturales. Su aporte se centra en la incorporación de mecanización avanzada, tecnologías agrícolas y soluciones de agricultura de precisión, orientadas a mejorar el desempeño económico y ambiental de los predios. Estas soluciones promueven una gestión más eficiente del agua, el suelo, la energía y los insumos productivos, reduciendo pérdidas operacionales y mitigando impactos ambientales. Con ello, CERES impulsa la transición hacia una agricultura más moderna y responsable, fortaleciendo la competitividad del sector y fomentando prácticas alineadas con criterios de sostenibilidad y uso racional de los recursos naturales.

El presente informe no constituye una oferta de inversión o de suscripción de valores. El presente informe contiene únicamente información relativa a la rentabilidad pasada del fondo de inversión, sin que ello garantice la rentabilidad futura del mismo.