

Información de Contacto

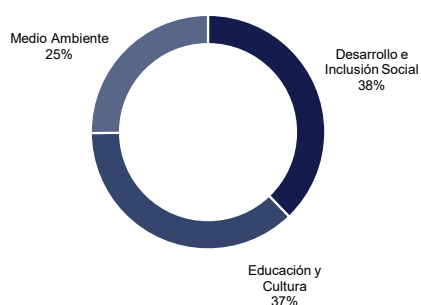
Av. Las Condes 11.700, Torre A, piso 10
Las Condes - Santiago de Chile
Contacto: Ximena Vial
Teléfono: +56 (2) 2599 9000
Email: xvial@questcapital.cl



Objetivos del Fondo	Características del Fondo
El Fondo está inserto bajo el alero de las inversiones de impacto, un enfoque de inversión que busca conseguir rentabilidad, junto a un impacto socioambiental medible y positivo. De este modo, el objetivo principal del Fondo es ofrecer una alternativa para personas interesadas en invertir en una cartera compuesta por instrumentos y títulos de deuda evaluados en términos de riesgo, retorno e impacto.	Moneda CLP Inicio Fondo 29-08-19 Fecha de término 31 de Diciembre 2036 Patrimonio (CLP MM) 9.293 Valor Cuota Serie A (CLP) 1.311,9 Código Bolsa de Santiago CFIQDIA

Rentabilidad Mensual Histórica													
Año	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic	Año
2019									0,56%	0,57%	0,59%	0,62%	2,36%
2020	0,60%	0,62%	0,65%	0,07%	0,56%	0,10%	0,73%	0,41%	0,40%	0,60%	0,94%	0,48%	6,31%
2021	0,51%	0,49%	0,54%	0,55%	0,65%	0,48%	0,51%	0,52%	0,47%	0,46%	0,41%	0,59%	6,35%
2022	0,62%	0,43%	0,03%	0,54%	0,63%	0,11%	0,74%	0,71%	0,68%	0,72%	0,73%	0,09%	6,19%
2023	0,84%	0,75%	0,89%	0,81%	0,81%	0,76%	0,84%	0,10%	0,82%	0,97%	0,81%	0,66%	9,44%
2024	0,58%	0,75%	0,97%	0,78%	0,82%	0,76%	0,76%	0,81%	0,76%	0,69%	0,77%	0,51%	9,34%
2025	0,69%	1,09%	-0,08%	0,97%	0,75%	0,73%	0,73%	0,75%	0,71%	0,80%	0,47%	0,76%	8,69%
2026	0,67%												0,67%

Diversificación por sector (% de patrimonio)



En base al cierre del 31-01-2026

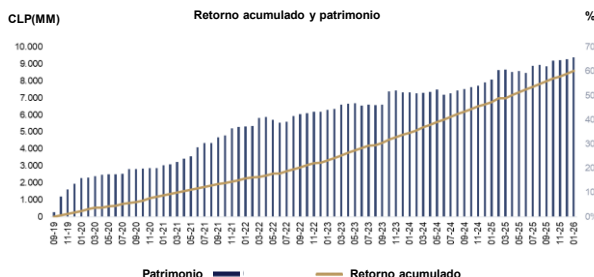
Principales características de la cartera

Tasa nominal promedio cartera	12,33%
Plazo promedio (meses)	20,4
Créditos otorgados (CLP MM)	28.266
Cartera Actual (CLP MM)	8.662
Operaciones vigentes	40
Empresas financiadas en la actualidad	35
Cartera con mora > a 30 días (%)	3,5%
Cartera con Garantía real (%)	56,1%

Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS) impactados por el Fondo

\$ 1.167 MM	\$ 844 MM	\$ 1.797 MM	\$ 7.746 MM	\$ 157 MM	\$ 730 MM	\$ 1.331 MM	\$ 2.227 MM
1 POBREZA	2 HUNGRÍA	3 BUENA SALUD Y BIENESTAR	4 EDUCACIÓN	5 IGUALDAD DE GÉNERO	6 ENERGÍA LIMPIA Y ENERGÍA ASESIBLE	7 ENERGÍA LIMPIA Y ENERGÍA ASESIBLE	8 TRABAJO DECENTE Y CRECIMIENTO ECONÓMICO
\$ 100 MM	\$ 3.020 MM	\$ 4.126 MM	\$ 1.876 MM	\$ 325 MM	\$ 100 MM	\$ 157 MM	\$ 25 MM
9 INDUSTRIA, INNOVACIÓN E INFRAESTRUCTURA	10 REDUCCIÓN DE LA DESIGUALDAD	11 VIVIENDA DE CALIDAD Y SERVICIOS ASESIBLES	12 PRODUCTOS CONSUMIDORES RESPONSABLES	13 ACCIÓN CLIMA	15 VIDA DE ECOSISTEMAS TERRESTRES	16 PAZ, JUSTICIA E INSTITUCIONES SÓLIDAS	17 ALIANZAS PARA LOS OBJETIVOS DE DESARROLLO SOSTENIBLE

Evolución del patrimonio y retorno acumulado



Diversificación por Emisor (% de patrimonio)

Inmobiliaria BDI SpA	8,4%
S-Invest Chile SpA	7,7%
Administradora de Mutuos Hipotecarios MyV S.A.	7,5%
Corporación de Ayuda al Niño Quemado	5,6%
Servicios de Energía Ciudad Luz SpA	5,3%
Inmobiliaria e Inversiones Arcoiris SpA	5,1%
Corporación Educacional Lihuen	4,8%
ONG Pather Nostrum	3,8%
RST Residuos SpA	3,4%
Servicios Educativos Ingrid Opazo Caballín	3,3%
Otros	45,1%

Comentario del Mes

Al 31 de Enero de 2026, el Fondo Quest Inversión de Impacto registra un rendimiento acumulado de 57,8% desde su inicio en agosto de 2019. Durante este periodo, el fondo ha financiado 156 operaciones, por un monto total de \$28.266 millones en colocaciones. El fondo tiene como propósito financiar empresas con fundamentos financieros sólidos que, de manera simultánea, contribuyan a la generación de impacto social y ambiental positivo en Chile. A la fecha, la cartera vigente está compuesta por 40 operaciones activas, con una morosidad mayor a 90 días de 3,5%. Adicionalmente, el 56,1% de las operaciones cuenta con garantía hipotecaria, lo que fortalece la estructura de seguridad del portafolio.

Durante el mes de enero se financiaron cuatro nuevas operaciones. En el área de desarrollo social, se otorgó apoyo a la **Corporación Construyendo Mis Sueños**, cuya finalidad es fortalecer la competitividad de emprendedores y empresas de menor tamaño. La Corporación ha sido seleccionada por SERCOTEC como uno de los operadores de sus Centros de Negocios en la Región Metropolitana y en Valparaíso, administrando sedes en Maipú, San Bernardo y Aconcagua mediante convenios de gestión. A través de equipos profesionales multidisciplinarios, entrega asesoría especializada a emprendedores y pequeñas empresas, contribuyendo a su consolidación y crecimiento. Su misión es diseñar, desarrollar y transferir herramientas al sector de la micro y pequeña empresa en Chile, mediante programas que fomenten el emprendimiento, con especial énfasis en personas, familias, grupos y comunidades que viven en condiciones de mayor vulnerabilidad social.

Por otra parte, se financió a la **Corporación Cultural de la Universidad de Santiago de Chile** mediante un anticipo de recursos provenientes de la glosa presupuestaria destinada a las Orquestas Profesionales Regionales del Ministerio de las Culturas, las Artes y el Patrimonio (MINCAP). Esta glosa fue aprobada en la Ley de Presupuestos de diciembre de 2025 y contempla un desembolso estimado para abril de 2026. La Orquesta, como elenco estable, asegura el desarrollo de la temporada artística y de las acciones de mediación cultural asociadas, entre las que destacan los conciertos educativos dirigidos a 1.600 estudiantes. La Corporación Cultural de la Universidad de Santiago de Chile se dedica a la gestión de proyectos en diversas áreas, incluyendo música, patrimonio, artes audiovisuales y literatura. Además de administrar iniciativas internas de la Universidad, mantiene una activa colaboración con organizaciones y artistas a nivel regional, nacional e internacional, consolidándose como un agente relevante en la promoción y difusión cultural.

En el ámbito educativo, a través de la **Inmobiliaria e Inversiones Arcoiris SpA** se financió el 75% del costo de construcción destinado a la ampliación de infraestructura del Colegio Rucalhue, ubicado en la comuna de Hualpén, Región del Bío-Bío. Esta inversión permitirá que el establecimiento cuente con la capacidad necesaria para impartir educación media completa, fortaleciendo así su proyecto formativo. El Colegio Rucalhue, con más de 30 años de trayectoria, se emplaza en un entorno de alta vulnerabilidad social, donde el índice de vulnerabilidad alcanza el 84%. En este contexto, la institución se ha caracterizado por mantener altas expectativas respecto de sus estudiantes, ofreciendo oportunidades reales de movilidad social. Actualmente, el colegio atiende a una matrícula de 808 alumnos, consolidándose como un referente educativo en la comuna y contribuyendo de manera significativa al desarrollo de la comunidad local.

Por último, se otorgó financiamiento a la **Sociedad Educacional Colegio Kopernikus SpA** mediante una línea de capital de trabajo destinada a anticipar recursos del flujo de caja. Esta entidad es sostenedora del Colegio Kopernikus, ubicado en la comuna de Frutillar. El origen del Colegio Kopernikus se remonta al programa de educación inicial "Juguemos a las Artes", desarrollado bajo el alero de la Escuela de las Artes del Teatro del Lago, cuyo enfoque se centra en el arte, la música, el movimiento y los idiomas. Con el propósito de dar continuidad a dicha iniciativa, en el año 2013 se proyectó la creación del colegio, como parte de un ambicioso proyecto educativo orientado a responder a las necesidades contemporáneas de la enseñanza y a realizar una evaluación crítica de los métodos y formatos tradicionales de aprendizaje. El Colegio Kopernikus se distingue por su modelo pedagógico integral, inspirado en Jenaplan y en la Pedagogía de la Creatividad, que articula aprendizajes académicos con el desarrollo de la creatividad, la autonomía y la colaboración. Actualmente, para el año 2026, el establecimiento cuenta con una matrícula de 353 estudiantes, consolidándose como una alternativa innovadora y de calidad en la comuna de Frutillar.

El presente informe no constituye una oferta de inversión o de suscripción de valores. El presente informe contiene únicamente información relativa a la rentabilidad pasada del fondo de inversión, sin que ello garantice la rentabilidad futura del mismo.