

Información de Contacto

Av. Las Condes 11.700, Torre A, piso 10
Las Condes - Santiago de Chile
Contacto: Ximena Vial
Teléfono: +56 (2) 2599 9000
Email: xvial@questcapital.cl

**Objetivos del Fondo**

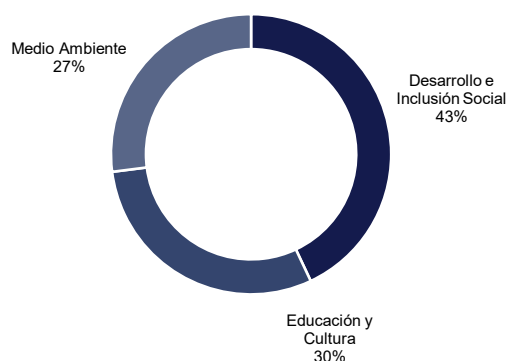
El Fondo está inserto bajo el alero de las inversiones de impacto, un enfoque de inversión que busca conseguir rentabilidad, junto a un impacto socioambiental medible y positivo. De este modo, el objetivo principal del Fondo es ofrecer una alternativa para personas interesadas en invertir en una cartera compuesta por instrumentos y títulos de deuda evaluados en términos de riesgo, retorno e impacto.

Características del Fondo

Moneda	CLP
Inicio Fondo	29-08-19
Fecha de término	31 de Diciembre 2036
Patrimonio (CLP MM)	9.219
Valor Cuota Serie A (CLP)	1.293,4
Código Bolsa de Santiago	CFIQDIA

Rentabilidad Mensual Histórica

Año	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic	Año
2019									0,56%	0,57%	0,59%	0,62%	2,36%
2020	0,60%	0,62%	0,65%	0,07%	0,56%	0,10%	0,73%	0,41%	0,40%	0,60%	0,94%	0,48%	6,31%
2021	0,51%	0,49%	0,54%	0,55%	0,65%	0,48%	0,51%	0,52%	0,47%	0,46%	0,41%	0,59%	6,35%
2022	0,62%	0,43%	0,03%	0,54%	0,63%	0,11%	0,74%	0,71%	0,68%	0,72%	0,73%	0,09%	6,19%
2023	0,84%	0,75%	0,89%	0,81%	0,81%	0,76%	0,84%	0,10%	0,82%	0,97%	0,81%	0,66%	9,44%
2024	0,58%	0,75%	0,97%	0,78%	0,82%	0,76%	0,76%	0,81%	0,76%	0,69%	0,77%	0,51%	9,34%
2025	0,69%	1,09%	-0,08%	0,97%	0,75%	0,73%	0,73%	0,75%	0,71%	0,80%	0,47%		7,87%

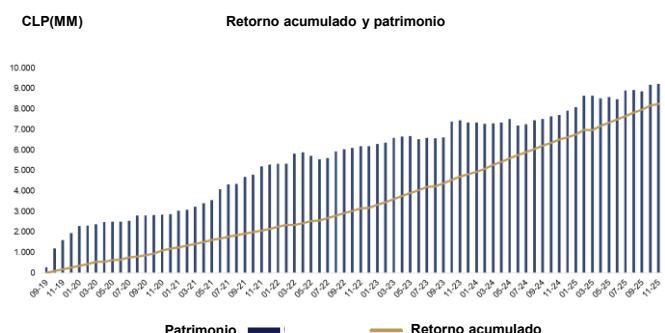
Diversificación por sector (% de patrimonio)**Principales características de la cartera**

Tasa nominal promedio cartera	12,59%
Plazo promedio (meses)	18,4
Créditos otorgados (CLP MM)	27.236
Cartera Actual (CLP MM)	8.452
Operaciones vigentes	39
Empresas financiadas en la actualidad	36
Cartera con mora > a 30 días (%)	3,6%
Cartera con Garantía real (%)	56,5%

Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS) impactados por el Fondo

\$ 1.167 MM	\$ 844 MM	\$ 1.797 MM	\$ 6.922 MM	\$ 157 MM	\$ 730 MM	\$ 1.331 MM	\$ 2.227 MM
1 NO POVERTY	2 ZERO HUNGER	3 GOOD HEALTH AND WELL BEING	4 QUALITY EDUCATION	5 GENDER EQUALITY	6 CLEAN WATER AND SANITATION	7 AFFORDABLE AND CLEAN ENERGY	8 DECENT WORK AND ECONOMIC GROWTH
\$ 100 MM	\$ 3.020 MM	\$ 3.923 MM	\$ 1.876 MM	\$ 325 MM	\$ 100 MM	\$ 157 MM	\$ 25 MM
9 INDUSTRY, INNOVATION AND INFRASTRUCTURE	10 REDUCED INEQUALITIES	11 SUSTAINABLE CITIES AND COMMUNITIES	12 RESPONSIBLE CONSUMPTION AND PRODUCTION	13 CLIMATE ACTION	15 LIFE ON LAND	16 PEACE, JUSTICE AND STRONG INSTITUTIONS	17 PARTNERSHIPS FOR THE GOALS

En base al cierre del 30-11-2025

Evolución del patrimonio y retorno acumulado**Diversificación por Emisor (% de patrimonio)**

Inmobiliaria BDI SpA	8,4%
Administradora de Mutuos Hipotecarios MyV S.A.	7,7%
S-Invest Chile SpA	7,7%
Corporación de Ayuda al Niño Quemado	6,8%
Servicios de Energía Ciudad Luz SpA	5,7%
Fundación Niño y Patria	4,9%
ONG Pather Nostrum	3,7%
RST Residuos SpA	3,6%
Servicios Educativos Ingrid Opazo Cabalín...	3,3%
Sociedad Inmobiliaria Las Achiras SpA	3,1%
Otros	44,9%

Comentario del Mes

Al 30 de Noviembre de 2025, el Fondo Quest Inversión de Impacto registra un rendimiento acumulado de 55,54% desde su inicio en agosto de 2019. Durante este período, el fondo ha financiado 151 operaciones, por un monto total de \$27.236 millones en colocaciones. El fondo tiene como propósito financiar empresas con fundamentos financieros sólidos que, de manera simultánea, contribuyan a la generación de impacto social y ambiental positivo en Chile. A la fecha, la cartera vigente está compuesta por 39 operaciones activas, con una morosidad mayor a 90 días de 3,6%. Adicionalmente, el 56,5% de las operaciones cuenta con garantía hipotecaria, lo que fortalece la estructura de seguridad del portafolio.

En la actualidad, dentro del pipeline de proyectos en evaluación se encuentran dos instituciones educacionales particulares subvencionadas que han manifestado su interés en levantar financiamiento. Dichos recursos se destinarían principalmente a iniciativas de mejora y modernización de infraestructura, así como a la adquisición de un terreno estratégico que permita la expansión de las operaciones de la corporación sostenedora. Estas inversiones buscan fortalecer la capacidad instalada, mejorar la calidad del servicio educativo y asegurar la sostenibilidad de largo plazo de las entidades involucradas. De manera complementaria, en el ámbito medioambiental se encuentra en proceso de análisis un proyecto de gran alcance orientado a la revalorización de residuos, con operaciones proyectadas a lo largo de todo el territorio nacional. Esta iniciativa se enmarca en la creciente demanda por soluciones sustentables y circulares, y representa una oportunidad relevante para diversificar la cartera hacia sectores con alto potencial de crecimiento y alineados con la tesis de impacto del fondo.

El total de las colocaciones estimadas al cierre del ejercicio asciende a \$1.200 millones, cifra que refleja un pipeline robusto y consistente con los objetivos estratégicos de crecimiento. Cabe destacar que la cartera vigente se mantiene en condiciones saludables, sin alertas relevantes informadas a la fecha. La morosidad registrada corresponde únicamente a un instrumento específico que representa el 3,6% del total, respecto del cual los activos se encuentran actualmente en proceso de ejecución, lo que mitiga de manera significativa el riesgo crediticio asociado. En síntesis, la composición actual de la cartera evidencia un perfil sólido y diversificado, con proyectos en sectores estratégicos como educación y medioambiente, y con un nivel de riesgo controlado. Este escenario permite proyectar un cierre de año con indicadores financieros estables y con perspectivas favorables para la continuidad del crecimiento en el mediano plazo.

El presente informe no constituye una oferta de inversión o de suscripción de valores. El presente informe contiene únicamente información relativa a la rentabilidad pasada del fondo de inversión, sin que ello garantice la rentabilidad futura del mismo.