

Información de Contacto

Av. Las Condes 11.700, Torre A, piso 10
Las Condes - Santiago de Chile
Contacto: Ximena Vial
Teléfono: +56 (2) 2599 9000
Email: xvial@questcapital.cl

**Objetivos del Fondo**

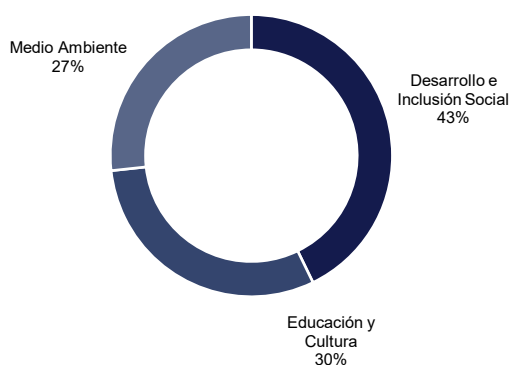
El Fondo está inserto bajo el alero de las inversiones de impacto, un enfoque de inversión que busca conseguir rentabilidad, junto a un impacto socioambiental medible y positivo. De este modo, el objetivo principal del Fondo es ofrecer una alternativa para personas interesadas en invertir en una cartera compuesta por instrumentos y títulos de deuda evaluados en términos de riesgo, retorno e impacto.

Características del Fondo

Moneda	CLP
Inicio Fondo	29-08-19
Fecha de término	31 de Diciembre 2036
Patrimonio (CLP MM)	8.856
Valor Cuota Serie A (CLP)	1.277,1
Código Bolsa de Santiago	CFIQDIA

Rentabilidad Mensual Histórica

Año	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic	Año
2019									0,56%	0,57%	0,59%	0,62%	2,36%
2020	0,60%	0,62%	0,65%	0,07%	0,56%	0,10%	0,73%	0,41%	0,40%	0,60%	0,94%	0,48%	6,31%
2021	0,51%	0,49%	0,54%	0,55%	0,65%	0,48%	0,51%	0,52%	0,47%	0,46%	0,41%	0,59%	6,35%
2022	0,62%	0,43%	0,03%	0,54%	0,63%	0,11%	0,74%	0,71%	0,68%	0,72%	0,73%	0,09%	6,19%
2023	0,84%	0,75%	0,89%	0,81%	0,81%	0,76%	0,84%	0,10%	0,82%	0,97%	0,81%	0,66%	9,44%
2024	0,58%	0,75%	0,97%	0,78%	0,82%	0,76%	0,76%	0,81%	0,76%	0,69%	0,77%	0,51%	9,34%
2025	0,69%	1,09%	-0,08%	0,97%	0,75%	0,73%	0,73%	0,75%	0,71%				6,52%

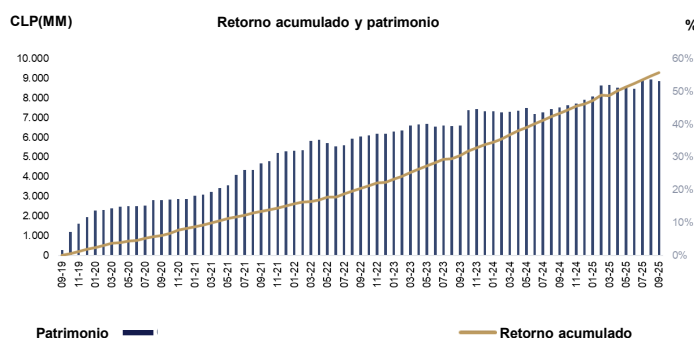
Diversificación por sector (% de patrimonio)**Principales características de la cartera**

Tasa nominal promedio cartera	12,91%
Plazo promedio (meses)	19,8
Créditos otorgados (CLP MM)	26.952
Cartera Actual (CLP MM)	8.610
Operaciones vigentes	41
Empresas financiadas en la actualidad	37
Cartera con mora > a 30 días (%)	3,7%
Cartera con Garantía real (%)	56,7%

Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS) impactados por el Fondo

\$ 1.167 MM	\$ 844 MM	\$ 1.797 MM	\$ 6.922 MM	\$ 157 MM	\$ 730 MM	\$ 1.211 MM	\$ 2.227 MM
1 NO POVERTY	2 ZERO HUNGER	3 GOOD HEALTH AND WELL-BEING	4 QUALITY EDUCATION	5 GENDER EQUALITY	6 CLEAN WATER AND SANITATION	7 AFFORDABLE AND CLEAN ENERGY	8 DECENT WORK AND ECONOMIC GROWTH
\$ 100 MM	\$ 3.020 MM	\$ 3.923 MM	\$ 1.876 MM	\$ 325 MM	\$ 100 MM	\$ 157 MM	\$ 25 MM
9 INDUSTRY, INNOVATION AND INFRASTRUCTURE	10 REDUCED INEQUALITIES	11 SUSTAINABLE CITIES AND COMMUNITIES	12 RESPONSIBLE CONSUMPTION AND PRODUCTION	13 CLIMATE ACTION	15 LIFE ON LAND	16 PEACE, JUSTICE AND STRONG INSTITUTIONS	17 PARTNERSHIPS FOR THE GOALS

En base al cierre del 30-09-2025

Evolución del patrimonio y retorno acumulado**Diversificación por Emisor (% de patrimonio)**

S-Invest Chile SpA	8,6%
Inmobiliaria BDI SpA	8,6%
Administradora de Mutuos Hipotecarios MyV S.A.	8,1%
Corporación de Ayuda al Niño Quemado	7,1%
Fundación Niño y Patria	5,1%
Servicios de Energía Ciudad Luz SpA	4,9%
ONG Pather Nostrom	3,9%
RST Residuos SpA	3,9%
Servicios Educativos Ingrid Opazo Cabalin...	3,6%
Sociedad Inmobiliaria Las Achiras SpA	3,2%
Otros	42,86%

Comentario del Mes

Al 30 de septiembre de 2025, el Fondo Quest Inversión de Impacto registra un rendimiento acumulado de 53,58% desde su inicio en agosto de 2019. En este período, ha financiado 151 operaciones, alcanzando un total de \$26.950 millones en colocaciones. El propósito del fondo es financiar empresas que, además de contar con solidez financiera, generen un impacto positivo en la resolución de desafíos sociales y medioambientales en Chile. Actualmente, la cartera está compuesta por 41 operaciones vigentes, con una morosidad superior a 90 días de 3,7% de la cartera. Asimismo, el 56,7% de las operaciones cuenta con garantía hipotecaria, lo que refuerza la seguridad de las inversiones.

En septiembre, el fondo otorgó la primera parte de un financiamiento a Ciudad Luz SpA para el desarrollo del proyecto "Construcción de soluciones fotovoltaicas individuales en Cochamó", cuyo objetivo es llevar energía limpia a 203 familias. La zona de Cochamó y sus alrededores presenta un acceso limitado o nulo a la electricidad, lo que genera importantes restricciones en la calidad de vida de sus habitantes. Actualmente, muchas familias dependen de soluciones costosas, contaminantes e insuficientes, con solo unas 9 horas diarias de electricidad proveniente de generadores a diésel, lo que además deteriora los electrodomésticos. En algunos sectores, juntas de vecinos han sido beneficiadas con sistemas fotovoltaicos y solares térmicos, que han permitido acceso a electricidad y agua caliente limpia en zonas sin factibilidad eléctrica. Sin embargo, la geografía desafiante de la comuna —con fiordos, caminos complejos y densos bosques— hace que la conexión a la red convencional sea poco viable. Este nuevo proyecto fotovoltaico para 203 familias responde directamente a esa necesidad crítica, aportando soluciones energéticas limpias, confiables y sostenibles en lugares donde los modelos tradicionales no son factibles. En el contexto local, representa un paso concreto hacia una electrificación más digna, moderna y coherente con el desarrollo rural del país.

El presente informe no constituye una oferta de inversión o de suscripción de valores. El presente informe contiene únicamente información relativa a la rentabilidad pasada del fondo de inversión, sin que ello garantice la rentabilidad futura del mismo.