QUEST INVERSIÓN DE IMPACTO, FONDO DE INVERSION

Julio 2025

Información de Contacto

Av. Las Condes 11.700, Torre A, piso 10
Las Condes - Santiago de Chile
Contacto: Ximena Vial
Teléfono: +56 (2) 2599 9000
Email: xvial@questcapital.cl

Objetivos del Fondo

El Fondo está inserto bajo el alero de las inversiones de impacto, un enfoque de inversión que busca conseguir rentabilidad, junto a un impacto socioambiental medible y positivo. De este modo, el objetivo principal del Fondo es ofrecer una alternativa para personas interesadas en invertir en una cartera compuesta por instrumentos y títulos de deuda evaluados en términos de riesgo, retorno e impacto.

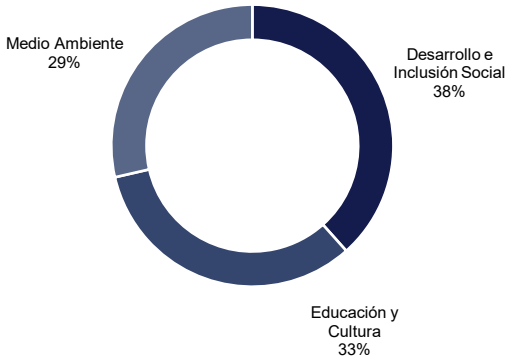
Características del Fondo

Moneda	CLP
Inicio Fondo	29-08-19
Fecha de término	31 de Diciembre 2036
Patrimonio (CLP MM)	8.900
Valor Cuota Serie A (CLP)	1.257,7
Código Bolsa de Santiago	CFIQDIA

Rentabilidad Mensual Histórica

Año	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic	Año
2019									0,56%	0,57%	0,59%	0,62%	**2,36%**
2020	0,60%	0,62%	0,65%	0,07%	0,56%	0,10%	0,73%	0,41%	0,40%	0,60%	0,94%	0,48%	**6,31%**
2021	0,51%	0,49%	0,54%	0,55%	0,65%	0,48%	0,51%	0,52%	0,47%	0,46%	0,41%	0,59%	**6,35%**
2022	0,62%	0,43%	0,03%	0,54%	0,63%	0,11%	0,74%	0,71%	0,68%	0,72%	0,73%	0,09%	**6,19%**
2023	0,84%	0,75%	0,89%	0,81%	0,81%	0,76%	0,84%	0,10%	0,82%	0,97%	0,81%	0,66%	**9,44%**
2024	0,58%	0,75%	0,97%	0,78%	0,82%	0,76%	0,76%	0,81%	0,76%	0,69%	0,77%	0,51%	**9,34%**
2025	0,69%	1,09%	-0,08%	0,97%	0,75%	0,73%	0,73%						**4,98%**

Diversificación por sector (% de patrimonio)



Principales características de la cartera

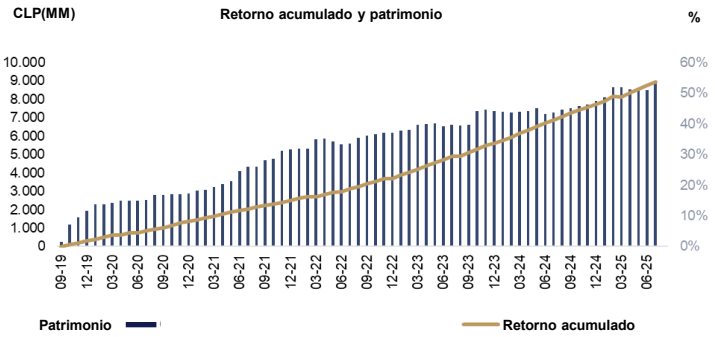
Tasa nominal promedio cartera	13,01%
Plazo promedio (meses)	22,4
Créditos otorgados (CLP MM)	26.015
Cartera Actual (CLP MM)	8.098
Operaciones vigentes	43
Empresas financiadas en la actualidad	38
Cartera con mora > a 30 días (%)	3,7%
Cartera con Garantía real (%)	60%

Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS) impactados por el Fondo

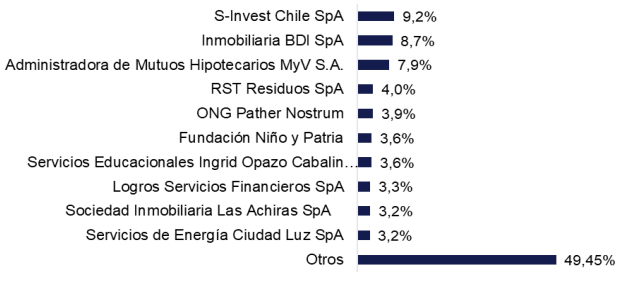
$ 1.167 MM	$ 844 MM	$ 1.166 MM	$ 6.922 MM	$ 157 MM	$ 730 MM	$ 1.031 MM	$ 2.227 MM
$ 100 MM	$ 3.020 MM	$ 3.923 MM	$ 1.876 MM	$ 325 MM	$100 MM	$157 MM	$25 MM

En base al cierre del 31-07-2025

Evolución del patrimonio y retorno acumulado



Diversificación por Emisor (% de patrimonio)



Comentario del Mes

Al 31 de julio de 2025, el **Fondo Quest Inversión de Impacto** ha logrado un rendimiento acumulado del 51.36% desde su inicio en agosto de 2019. Hasta la fecha, ha financiado 148 operaciones, con un total de 26.015 millones de pesos en colocaciones. El objetivo principal del fondo es financiar empresas que no solo demuestren solidez financiera, sino que también aborden desafíos sociales y medioambientales en Chile. Actualmente, la cartera está compuesta por 43 operaciones vigentes, con un índice de morosidad superior a 90 días del 3.7%. Es importante destacar que el 60% del total de las operaciones cuenta con garantía hipotecaria.

Durante julio, se financió a **Eterna SpA**, una empresa dedicada a la fabricación de viviendas industrializadas. Su solución es innovadora y sostenible para abordar el déficit habitacional en Chile, ya que sus viviendas se entregan completamente terminadas desde la fábrica. Este modelo no solo reduce los riesgos y plazos de entrega, sino que también minimiza los sobrecostos e imprevistos. Eterna se enfoca en cuatro pilares: responsabilidad social, industrialización tecnológica, seguridad laboral y sostenibilidad. Sus viviendas destacan por su alta eficiencia térmica y acústica, y un proceso constructivo que genera hasta 95% menos residuos y consume solo el 10% del agua en comparación con la construcción tradicional.

Por otro lado, se refinanció a la **Fundación Niño y Patria,** una organización fundada en 1963 que colabora con el Servicio Nacional de Protección Especializada a la Niñez y Adolescencia. La fundación administra cuatro residencias que acogen a niños, niñas y adolescentes (NNA) de entre 2 y 18 años. Estos jóvenes han sido separados de sus familias por orden judicial debido a situaciones de violencia, abuso o abandono, y la fundación les proporciona un entorno seguro y de protección.

Finalmente, se financió a la **Fundación Trabajo para un Hermano**, una organización que busca dar oportunidades a quienes sufren de cesantía o tienen un trabajo precario. Fundada en 1982, su misión es contribuir a la superación de la pobreza a través de la promoción del trabajo digno y sustentable. Su labor se centra en capacitar, asesorar y acompañar a las personas en situación de pobreza para que logren una fuente de trabajo estable y de calidad.

El presente informe no constituye una oferta de inversión o de suscripción de valores. El presente informe contiene únicamente información relativa a la rentabilidad pasada del fondo de inversión, sin que ello garantice la rentabilidad futura del mismo.