

**Información de Contacto**

Av. Las Condes 11.700, Torre A, piso 10  
 Las Condes - Santiago de Chile  
 Contacto: Ximena Vial  
 Teléfono: +56 (2) 2599 9000  
 Email: xvial@questcapital.cl



**Objetivos del Fondo**

El Fondo está inserto bajo el alero de las inversiones de impacto, un enfoque de inversión que busca conseguir rentabilidad, junto a un impacto socioambiental medible y positivo. De este modo, el objetivo principal del Fondo es ofrecer una alternativa para personas interesadas en invertir en una cartera compuesta por instrumentos y títulos de deuda evaluados en términos de riesgo, retorno e impacto.

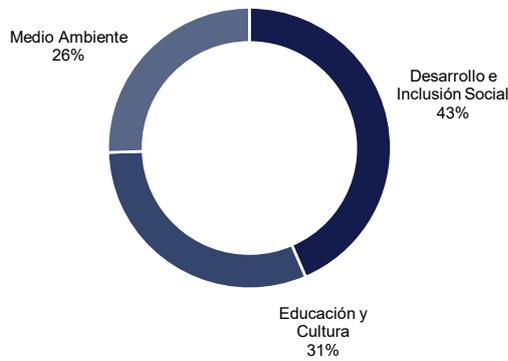
**Características del Fondo**

Moneda	CLP
Inicio Fondo	29-08-19
Fecha de término	31 de Diciembre 2036
Patrimonio (CLP MM)	8.932
Valor Cuota Serie A (CLP)	1.268,1
Código Bolsa de Santiago	CFIQDIA

**Rentabilidad Mensual Histórica**

Año	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic	Año
<b>2019</b>									0,56%	0,57%	0,59%	0,62%	<b>2,36%</b>
<b>2020</b>	0,60%	0,62%	0,65%	0,07%	0,56%	0,10%	0,73%	0,41%	0,40%	0,60%	0,94%	0,48%	<b>6,31%</b>
<b>2021</b>	0,51%	0,49%	0,54%	0,55%	0,65%	0,48%	0,51%	0,52%	0,47%	0,46%	0,41%	0,59%	<b>6,35%</b>
<b>2022</b>	0,62%	0,43%	0,03%	0,54%	0,63%	0,11%	0,74%	0,71%	0,68%	0,72%	0,73%	0,09%	<b>6,19%</b>
<b>2023</b>	0,84%	0,75%	0,89%	0,81%	0,81%	0,76%	0,84%	0,10%	0,82%	0,97%	0,81%	0,66%	<b>9,44%</b>
<b>2024</b>	0,58%	0,75%	0,97%	0,78%	0,82%	0,76%	0,76%	0,81%	0,76%	0,69%	0,77%	0,51%	<b>9,34%</b>
<b>2025</b>	0,69%	1,09%	-0,08%	0,97%	0,75%	0,73%	0,73%	0,75%					<b>5,77%</b>

**Diversificación por sector (% de patrimonio)**



**Principales características de la cartera**

Tasa nominal promedio cartera	12,91%
Plazo promedio (meses)	20,8
Créditos otorgados (CLP MM)	26.650
Cartera Actual (CLP MM)	8.526
Operaciones vigentes	41
Empresas financiadas en la actualidad	38
Cartera con mora > a 30 días (%)	3,7%
Cartera con Garantía real (%)	57,8%

**Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS) impactados por el Fondo**

1	2	3	4	5	6	7	8
\$ 1.167 MM	\$ 844 MM	\$ 1.797 MM	\$ 6.922 MM	\$ 157 MM	\$ 730 MM	\$ 1.031 MM	\$ 2.227 MM
1 POVERTY	2 ZERO HUNGER	3 GOOD HEALTH AND WELL-BEING	4 QUALITY EDUCATION	5 GENDER EQUALITY	6 CLEAN WATER AND SANITATION	7 AFFORDABLE AND CLEAN ENERGY	8 DECENT WORK AND ECONOMIC GROWTH
\$ 100 MM	\$ 3.020 MM	\$ 3.923 MM	\$ 1.876 MM	\$ 325 MM	\$100 MM	\$157 MM	\$25 MM
9 INDUSTRIAL INNOVATION AND INFRASTRUCTURE	10 REDUCED INEQUALITIES	11 RESPONSIBLE CONSUMPTION AND PRODUCTION	12 RESPONSIBLE CONSUMPTION AND PRODUCTION	13 CLIMATE ACTION	15 LIFE ON LAND	16 PEACE, JUSTICE AND STRONG INSTITUTIONS	17 PARTNERSHIPS FOR GOALS

En base al cierre del 31-08-2025

**Evolución del patrimonio y retorno acumulado**



**Diversificación por Emisor (% de patrimonio)**

Inmobiliaria BDI SpA	8,8%
S-Invest Chile SpA	8,5%
Administradora de Mutuos Hipotecarios MyV S.A.	8,0%
Corporación de Ayuda al Niño Quemado	7,1%
Fundación Niño y Patria	5,1%
RST Residuos SpA	3,9%
ONG Pather Nostrum	3,9%
Servicios Educativos Ingrid Opazo Cabalín...	3,5%
Sociedad Inmobiliaria Las Achiras SpA	3,2%
Logros Servicios Financieros SpA	3,1%
Otros	44,97%

**Comentario del Mes**

Al 31 de agosto de 2025, el Fondo Quest Inversión de Impacto registra un rendimiento acumulado de 52,49% desde su inicio en agosto de 2019. Durante este período, ha financiado 150 operaciones, alcanzando un total de \$26.650 millones en colocaciones. El propósito del fondo es apoyar a empresas que, además de mostrar solidez financiera, generen un impacto positivo en la resolución de desafíos sociales y medioambientales en Chile. Actualmente, la cartera está compuesta por 41 operaciones vigentes, con una morosidad superior a 90 días de 3,7%. Asimismo, el 57,8% de las operaciones cuenta con garantía hipotecaria, lo que refuerza la seguridad de las inversiones.

En agosto, el fondo otorgó un financiamiento por \$630.746.840 a la Corporación de Ayuda al Niño Quemado (COANIQUEM). Esta institución brinda rehabilitación integral y gratuita a niños, niñas y adolescentes de escasos recursos que han sufrido quemaduras u otras cicatrices, mejorando su calidad de vida y proyección futura. COANIQUEM entrega apoyo médico, psicológico, educacional, espiritual y material, trabajando junto a las familias, benefactores, una red de colaboradores y la sociedad en general. Su modelo se basa en un enfoque biopsicosocial y espiritual, en el que los propios pacientes y sus familias son protagonistas del proceso de rehabilitación. En 2024, sus centros realizaron 87.690 atenciones, reflejando la magnitud de su labor y el desafío de llegar a todos los niños y adolescentes que lo necesitan en Chile.

Por otra parte, durante el mes se refinanció la operación de la Fundación Niño y Patria, destinada a fortalecer su capital de trabajo. Creada en 1963, esta fundación tiene por misión proteger y promover el desarrollo integral de niños, niñas y adolescentes (NNA) y sus familias, a través de programas residenciales, ambulatorios y de vida independiente. La institución es organismo colaborador del Servicio Nacional de Protección Especializada a la Niñez y Adolescencia, y actualmente administra cuatro residencias en Ovalle, Valdivia, Villarrica e Isla de Pascua.

El presente informe no constituye una oferta de inversión o de suscripción de valores. El presente informe contiene únicamente información relativa a la rentabilidad pasada del fondo de inversión, sin que ello garantice la rentabilidad futura del mismo.